

# Departamento en arriendo brisa del sol amoblado



UF 16,3 / \$650.000

📍 Brisa del sol

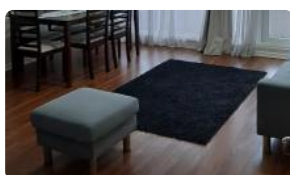
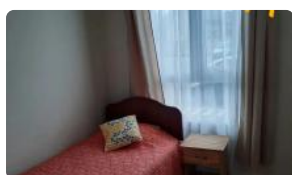
🛏 2 dormitorios

🚿 1 baños

🚗 1 estacionamientos

🏠 54 m<sup>2</sup> construidos

🌿 3 m<sup>2</sup> terraza



**Descubra la sofisticación y el confort de vivir en uno de los sectores con mayor plusvalía y seguridad de la Región del Biobío.** Este exclusivo departamento amoblado en el corazón de Brisa del Sol representa la oportunidad ideal para quienes buscan un hogar listo para habitar, combinando diseño moderno, funcionalidad y una ubicación estratégica inigualable.

Esta propiedad, ubicada en un primer piso para mayor comodidad y accesibilidad, cuenta con una superficie total de 56 metros cuadrados, de los cuales 54 metros cuadrados corresponden a construcción sólida y eficiente del año 2018. El programa interior contempla dos dormitorios amplios y luminosos, junto a un baño completo con terminaciones de calidad. La distribución ha sido pensada para maximizar cada espacio, integrando una acogedora terraza de 3 metros cuadrados que permite disfrutar del aire libre en la privacidad de su hogar.

Como factor diferenciador, el inmueble se entrega completamente amoblado, lo que garantiza una disponibilidad inmediata para aquellos profesionales o familias que requieren una solución habitacional pronta y sin las complicaciones de una mudanza tradicional. La seguridad es una prioridad, contando con vigilancia y conserjería las 24 horas del día, lo que permite disfrutar de una vida tranquila y protegida. Además, la unidad incluye un estacionamiento privado, un activo fundamental en una zona de alta demanda residencial.

El entorno de Brisa del Sol en Talcahuano es reconocido por ser un polo de desarrollo de alto nivel, caracterizado por sus amplias áreas verdes, parques y ciclovías. La conectividad es excepcional, con acceso rápido a las principales arterias que conectan con Concepción, el Aeropuerto Carriel Sur y el Mall Plaza Trébol. A pocos minutos encontrará servicios de primer nivel, incluyendo la Universidad Andrés Bello, el Casino Marina del Sol, clínicas, colegios y una variada oferta gastronómica, consolidando a este sector como el mejor lugar para residir en la comuna.

No deje pasar la oportunidad de vivir en un entorno seguro, moderno y con todo al alcance de su mano. Le invitamos a coordinar una visita personalizada para conocer este excelente departamento y comprobar por qué es la mejor opción de arriendo en la zona. Contáctenos hoy mismo para recibir asesoría profesional y asegurar su próximo hogar.

Gastos comunes aproximados: \$1

Contribuciones aproximadas: \$1

# Departamento en arriendo brisa del sol amoblado

## Más características

Orientación: **Oriente**

Pisos: **5**

Año construcción:  
**2018**

### Barrio:

Metro (8 min)

Colegios (3 min)

Supermercado (6 min)

Clínicas (5 min)

Ciclo vía (5 min)

Comercio (5 min)

Comisaría (7 min)

Estación de servicios (6 min)

Locomoción colectiva (2 min)

Parques (4 min)

- ✓ Balcón
- ✓ Baño de visitas
- ✓ Closets
- ✓ Cocina
- ✓ Comedor
- ✓ Comedor de diario
- ✓ Living
- ✓ Sala de estar
- ✓ Ascensor
- ✓ Estacionamiento de visitas
- ✓ Juegos Infantiles
- ✓ Refrigerador
- ✓ Áreas verdes
- ✓ Conserjería
- ✓ Agua potable
- ✓ Amoblado
- ✓ Conexión para Lavarropas
- ✓ Gas Natural
- ✓ Admite mascotas
- ✓ Rampa para silla de ruedas
- ✓ Recepción
- ✓ Salón de usos múltiples
- ✓ Balcón
- ✓ Baño de visitas
- ✓ Closets
- ✓ Cocina
- ✓ Comedor
- ✓ Comedor de diario
- ✓ Living
- ✓ Sala de estar
- ✓ Ascensor
- ✓ Estacionamiento de visitas
- ✓ Juegos Infantiles

