ATENCIÓN INVERSIONISTAS, TERRENO EN VENTA EN SECTOR CONSOLIDADO DE INDEPENDENCIA

UF **22.279,5** / **$890.000.000**

CENTRO NORTE DE LA CAPITAL

467 m² terreno

22 m² frente

22 m² fondo

Forma del terreno: Irregular

Descubra una oportunidad estratégica inigualable en el corazón del sector centro-norte de la capital, ideal para desarrolladores e inversionistas que buscan activos de alta plusvalía. Este terreno se emplaza en una zona plenamente consolidada de la comuna de Independencia, garantizando un retorno seguro gracias a su privilegiada ubicación comercial y central.

Esta propiedad representa una de las escasas oportunidades de adquisición en un sector donde la demanda habitacional y comercial continúa en ascenso sostenido. El terreno cuenta con una superficie total de 467 metros cuadrados, caracterizándose por una morfología regular y sumamente versátil para diversos tipos de edificación. Sus dimensiones técnicas son excepcionales, con un frente de 22 metros y un fondo de 22 metros, ofreciendo una simetría que facilita el diseño arquitectónico y optimiza el aprovechamiento del suelo de acuerdo con la normativa vigente.

La versatilidad de este activo es uno de sus mayores atributos diferenciadores. Al tratarse de un terreno en un sector consolidado, permite proyectar desde desarrollos residenciales de escala media hasta infraestructura para servicios, locales comerciales o centros logísticos de última milla. La estabilidad del barrio y su constante renovación urbana aseguran que cualquier proyecto ejecutado en este espacio cuente con una exposición privilegiada y una valorización proyectada superior al promedio del mercado inmobiliario actual.

En cuanto a su entorno, la ubicación estratégica en el sector centro-norte ofrece una conectividad de primer nivel con las principales arterias viales de la Región Metropolitana, permitiendo un acceso expedito al núcleo financiero de Santiago y a zonas periféricas. El barrio dispone de una robusta infraestructura de servicios, encontrándose en las cercanías de importantes centros hospitalarios, instituciones educativas, diversas opciones de comercio establecido y una eficiente red de transporte público que garantiza un flujo constante de personas y una excelente accesibilidad.

Maximice su portafolio con esta inversión de alto potencial en una comuna que se consolida como eje clave del desarrollo urbano capitalino. Para obtener información detallada sobre las factibilidades técnicas y coordinar una visita presencial a la propiedad, le invitamos a ponerse en contacto con nuestro equipo de expertos. Estamos a su disposición para asesorarlo profesionalmente en cada etapa de su próxima adquisición inmobiliaria.

GlobalBrokers

ATENCIÓN INVERSIONISTAS, TERRENO EN VENTA EN SECTOR CONSOLIDADO DE INDEPENDENCIA

Más características

	Barrio: Metro (18 min) Colegios (5 min) Supermercado (7 min) Clínicas (20 min) Ciclovía (4 min) Comercio (4 min) Comisaría (15 min) Estación de servicios (6 min) Locomoción colectiva (3 min) Parques (7 min)		