

# PROPIEDAD COMERCIAL EN VENTA, CALLE ARTESANOS, ANGOL



\$170.000.000

278 mts<sup>2</sup>

UF 4.250 / \$170.000.000

📍 AV. O'HIGGINS



\$170.000.000

278 mts<sup>2</sup>

Terreno



# PROPIEDAD COMERCIAL EN VENTA, CALLE ARTESANOS, ANGOL

Asegure el futuro de su empresa con esta estratégica oportunidad de inversión comercial en el núcleo de mayor dinamismo en Angol. Su ubicación privilegiada, a escasos metros de la Avenida O'Higgins, garantiza una visibilidad inigualable y un acceso expedito para operaciones logísticas, industriales o de servicios.

Esta propiedad de carácter industrial se presenta como una pieza clave para desarrolladores e inversionistas que buscan activos con alto potencial de rentabilidad y plusvalía en la Región de la Araucanía. Al situarse en una de las zonas con mayor proyección de la comuna, el inmueble ofrece la versatilidad necesaria para adaptarse a diversos modelos de negocio, desde centros de distribución y bodegaje hasta talleres especializados o proyectos de reconversión comercial integral. Su estado actual permite una planificación flexible de las adecuaciones necesarias, optimizando cada espacio según las exigencias técnicas de su rubro particular. En cuanto a sus especificaciones técnicas, la propiedad destaca por su infraestructura sólida orientada al uso industrial. La amplitud de sus dependencias facilita una zonificación eficiente, permitiendo una operatividad fluida tanto para la gestión de procesos internos como para la recepción de proveedores. Al ser una propiedad de categoría industrial en un sector consolidado, ofrece las garantías necesarias para empresas que requieren proximidad a los nodos de servicio de la ciudad sin sacrificar el espacio requerido para actividades productivas o de almacenamiento a gran escala. La configuración del terreno y las áreas construidas están diseñadas para maximizar el aprovechamiento funcional, brindando un lienzo ideal para la instalación de maquinaria, estanterías pesadas o divisiones modulares para oficinas técnicas.

Entre sus elementos diferenciadores, destaca su excelente conectividad con las principales rutas de salida y entrada a la ciudad, lo que se traduce en una optimización significativa de los tiempos de traslado y costos logísticos. La propiedad se inserta en un entorno profesional y seguro, rodeada de una actividad comercial vibrante que fomenta las sinergias entre distintos sectores económicos de la zona. La flexibilidad del inmueble permite proyectar no solo áreas de trabajo, sino también zonas de carga y descarga, áreas administrativas independientes y espacios de resguardo, proporcionando una solución inmobiliaria integral y adaptable al crecimiento de su organización.

El entorno de la propiedad es, sin duda, uno de sus valores agregados más relevantes. La cercanía inmediata a la Avenida O'Higgins sitúa al inmueble en el epicentro del flujo comercial, servicios financieros, instituciones públicas y centros de abastecimiento de Angol. Esta ubicación estratégica asegura una exposición constante y una valorización sostenida en el tiempo, respaldada por el crecimiento urbano sostenido de la capital provincial de Malleco. La conectividad con la locomoción colectiva y la cercanía a colegios y centros de salud facilitan además el acceso diario para los colaboradores, convirtiéndola en una ubicación logística óptima.

Como expertos en el mercado inmobiliario industrial, le invitamos a conocer el potencial de esta propiedad única. No deje pasar la oportunidad de adquirir un activo con ubicación estratégica y gran versatilidad funcional en el corazón de Angol. Contáctenos hoy mismo para recibir asesoría personalizada de primer nivel, solicitar detalles adicionales o coordinar una visita privada a las instalaciones con nuestro equipo de consultores. Estamos a su disposición para ayudarle a concretar su próxima gran inversión empresarial.

## Más características

### Barrio:

Metro (0 min)

Colegios (10 min)

Supermercado (15 min)

Clínicas (22 min)

Ciclovía (10 min)

Comercio (12 min)

Comisaría (18 min)

Estación de servicios (18 min)

Locomoción colectiva (3 min)

Parques (8 min)