

# CASA ESQUINA, CON AMPLIO SITIO PARA CONSTRUIR Y EXCELENTE CONECTIVIDAD, COLIMA CON CAUTÍN, ANGOL



UF 4.125 / \$165.000.000

📍 MIRADOR

🛏 3 dormitorios

🚿 1 baños

🏠 56 m<sup>2</sup> construidos

📏 372 m<sup>2</sup> terreno



# CASA ESQUINA, CON AMPLIO SITIO PARA CONSTRUIR Y EXCELENTE CONECTIVIDAD, COLIMA CON CAUTÍN, ANGOL

Descubra una oportunidad de inversión inigualable en un sector de alta demanda y crecimiento constante dentro de la ciudad de Angol. Esta propiedad ubicada en esquina destaca por su vasto terreno, ofreciendo un potencial extraordinario para proyectos de expansión o desarrollo inmobiliario. Presentamos una propiedad estratégica diseñada para inversionistas con visión de futuro o familias que buscan un espacio amplio con capacidad de crecimiento. La propiedad cuenta con una superficie total de terreno de 372 metros cuadrados, lo que la posiciona como una de las opciones más atractivas del sector debido a su configuración perimetral y su privilegiada orientación. La construcción original, de arquitectura sólida y funcional, data del año 1965 y se extiende sobre 56 metros cuadrados construidos en una sola planta, permitiendo una distribución cómoda y eficiente de sus espacios interiores.

En cuanto a su configuración técnica, el inmueble dispone de tres dormitorios luminosos y un baño completo, brindando una base sólida para un proyecto de remodelación o ampliación. Al ser una casa esquina, la propiedad goza de una mayor independencia, mejor iluminación natural y, sobre todo, una versatilidad de accesos que aumenta considerablemente su valor comercial y residencial. La amplitud del sitio no solo permite el estacionamiento de varios vehículos, sino que también ofrece el espacio suficiente para la construcción de nuevas dependencias, un área de quincho, bodegas adicionales o incluso una segunda vivienda independiente.

La plusvalía es un factor determinante en esta oferta. Situada en el consolidado sector Mirador, la propiedad garantiza una conectividad de primer nivel con las principales arterias de la ciudad. Su entorno se caracteriza por ser un barrio residencial tranquilo y seguro, pero a la vez cercano a una amplia gama de servicios esenciales. En las cercanías encontrará establecimientos educacionales, centros de salud, supermercados y diversos locales comerciales que facilitan la vida cotidiana. El fácil acceso al transporte público y su cercanía con las zonas de mayor flujo de Angol aseguran que esta inversión mantenga y aumente su valor en el corto y mediano plazo.

Esta es la propiedad ideal para quienes buscan transformar un terreno con dimensiones privilegiadas en un proyecto de vida o en una unidad de renta con alta rentabilidad. Le invitamos a conocer el potencial real de este inmueble y a proyectar su próxima inversión en una de las zonas con mejor proyección de la Región de la Araucanía.

¿Desea conocer más detalles o coordinar una visita técnica a la propiedad? Contáctenos hoy mismo para recibir asesoría profesional personalizada y dar el primer paso hacia su próxima gran inversión inmobiliaria.

## Más características

Pisos: 1

Año construcción: 1965

### Barrio:

Metro (0 min)

Colegios (3 min)

Supermercado (5 min)

Clínicas (8 min)

Ciclovía (2 min)

Comercio (1 min)

Comisaría (4 min)

Estación de servicios (3 min)

Locomoción colectiva (1 min)

Parques (5 min)

