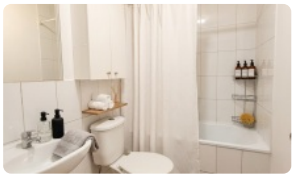
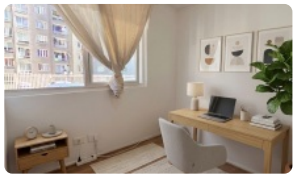
OPORTUNIDAD DE INVERSION ! Dpto Remodelado 2D/1B .Primer Piso.Seguridad 24/7 .Anibal Pinto,Independencia



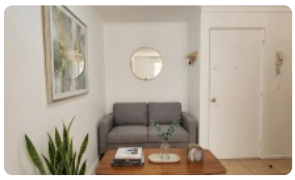
UF **1.390** / $**57.333.330**

independencia
2 dormitorios
1 baños
45 m² construidos














OPORTUNIDAD DE INVERSION ! Dpto Remodelado 2D/1B .Primer Piso.Seguridad 24/7 .Anibal Pinto,Independencia

Descubra una oportunidad de inversión excepcional en el corazón de Independencia con este departamento completamente remodelado y listo para habitar. Esta propiedad destaca por ofrecer una de las mejores relaciones valor-calidad del sector, ideal para quienes buscan rentabilidad inmediata o un hogar funcional y moderno en una ubicación estratégica.

Ubicado en una zona de alta proyección, este departamento cuenta con una superficie total de 45 metros cuadrados, optimizados para brindar una experiencia de vida cómoda y eficiente. La distribución interna contempla dos dormitorios espaciosos con buena iluminación natural y un baño completo totalmente funcional.

Toda la unidad ha sido sometida a un proceso de remodelación que asegura acabados modernos y un estado de conservación impecable, permitiendo una mudanza inmediata sin necesidad de inversiones adicionales. Al situarse en el primer piso del edificio, esta propiedad ofrece una accesibilidad inigualable, eliminando la dependencia de ascensores y facilitando el tránsito diario, una característica altamente valorada tanto por familias como por adultos mayores.

El activo inmobiliario se encuentra en una torre construida en el año 2014, manteniendo estándares estructurales contemporáneos. Entre sus atributos diferenciadores, destaca el servicio de seguridad y vigilancia las 24 horas del día, lo que proporciona un entorno protegido y tranquilo para sus residentes. Además, la gestión operativa del edificio permite mantener gastos comunes notablemente bajos, situándose en aproximadamente $45.000 mensuales. Este factor es determinante para perfiles inversionistas, ya que minimiza los costos fijos y maximiza el flujo de caja neto en caso de arrendamiento, en un mercado con alta demanda habitacional.

El entorno de la propiedad ofrece una conectividad privilegiada hacia los principales puntos de la Región Metropolitana.

Esta es la ocasión ideal para adquirir un departamento con estándares superiores a un precio de mercado altamente competitivo. Le invitamos a contactar a nuestro equipo de corretaje para recibir asesoría personalizada y coordinar una visita a la propiedad. No pierda la posibilidad de concretar una inversión inteligente en una de las zonas con mayor demanda de la capital. Agende su visita hoy mismo.

Gastos comunes aproximados: **$40.000**

Más características

Año construcción: **2014**

Barrio:
Metro (11 min)
Colegios (6 min)
Supermercado (7 min)
Clínicas (10 min)
Ciclovía (5 min)
Comercio (5 min)
Comisaría (15 min)
Estación de servicios (8 min)
Locomoción colectiva (3 min)
Parques (7 min)

- Closets
- Cocina
- Comedor
- Living
- Logia

- Ascensor
- Estacionamiento de visitas
- Conserjería
- Conexión para Lavarropas
- Lavandería

