

Departamento con Excelente Ubicación y a pasos de los Principales Servicios de Viña ¡Todo Caminando!



UF 14,1 / \$565.000

📍 Centro de Viña

🛏 1 dormitorios

🛏 0 dormitorios en suite

🚿 1 baños

🚗 0 estacionamientos

🏠 76 m² construidos

🌿 12 m² terraza



Departamento con Excelente Ubicación y a pasos de los Principales Servicios de Viña ¡Todo Caminando!

Se arrienda excelente departamento ubicado en 3 Poniente N°80, en pleno centro de Viña del Mar, ideal para quienes buscan comodidad, accesibilidad y cercanía a diversos servicios.

La propiedad cuenta con una superficie total de 76 m², distribuidos en 2 dormitorios; Living Comedor; y 1 baño, con finas terminaciones y en excelente estado de conservación.

- Piso cerámico en todo el departamento, fácil de mantener y de alta durabilidad.
- Dormitorios con Rollers dobles, que permiten regular luz y privacidad de manera eficiente.
- Living con roller blackout, ideal para mayor confort y control de luminosidad.
- Ventanas con cortinas de gasa, que aportan luminosidad y un ambiente acogedor.

Se destaca que el valor de arriendo de \$650.000 considera los Gastos Comunes y el Consumo de agua; esto permite un ahorro mensual aproximado de \$85000, y una administración más simple de estos gastos.

El departamento considera una terraza de aproximadamente 12 m², perfecta para disfrutar de un espacio exterior privado. Su orientación poniente permite una agradable iluminación natural durante la tarde.

Ubicado en primer piso, lo que facilita el acceso, siendo especialmente conveniente para personas mayores o quienes privilegian la comodidad diaria.

A pasos de comercio, supermercados, farmacias, bancos y servicios. Cercano al borde costero y a la reconocida Avenida Perú, ideal para disfrutar caminatas y vida urbana sin necesidad de movilización.

Su excelente ubicación, permite a los Profesionales desplazarse fácilmente a sus lugares de trabajo dentro de la región y tener a poca distancia los principales lugares de recreación. Además a las personas de mayor edad, les permite vivir en un entorno seguro, con los principales servicios a su alcance y sin requerir de largos desplazamientos.

Coordina tu visita y conoce esta excelente oportunidad en una de las mejores ubicaciones de Viña del Mar.

Gastos comunes aproximados: **\$85.000**

Más características

Departamento con Excelente Ubicación y a pasos de los Principales Servicios de Viña ¡Todo Caminando!

Orientación: **Poniente**
Pisos: 4
Año construcción: 1994

Barrio:
Colegios (16 min)
Supermercado (15 min)
Ciclovía (11 min)
Comercio (8 min)
Comisaría (0 min)
Estación de servicios (15 min)
Locomoción colectiva (5 min)
Parques (11 min)

- ✓ Cocina
- ✓ Comedor
- ✓ Living
- ✓ Terraza
- ✓ Agua potable
- ✓ Gas Natural
- ✓ Internet
- ✓ TV por cable
- ✓ Admite mascotas

- ✓ Gas Natural
- ✓ Internet
- ✓ TV por cable
- ✓ Admite mascotas
- ✓ Cocina
- ✓ Comedor
- ✓ Living
- ✓ Terraza
- ✓ Agua potable

