

# Se arrienda comodo departamento amoblado en condominio terrazas de Kennedy especial empresa.valor 550.000 incluye G.C y estacionamiento



UF 13,5 / \$550.000

📍 Norte

🛏 2 dormitorios

🚿 1 baños

🚗 1 estacionamientos



# Se arrienda comodo departamento amoblado en condominio terrazas de Kennedy especial empresa.valor 550.000 incluye G.C y estacionamiento

Optimice la operatividad de su empresa con este exclusivo departamento amoblado, diseñado para brindar el máximo confort y funcionalidad en el sector más estratégico de Rancagua Norte. Esta solución habitacional llave en mano combina seguridad de primer nivel con una conectividad inmejorable hacia los principales núcleos industriales y comerciales de la Región de O'Higgins, garantizando una estadía productiva y placentera.

Este acogedor departamento en arriendo, situado en el tercer piso del distinguido Condominio Terrazas de Kennedy, destaca por su distribución inteligente y su equipamiento de alto estándar. La propiedad dispone de dos dormitorios luminosos y un baño completo, configurados para ofrecer un ambiente de relajación y privacidad absoluta. Al ser una unidad completamente amoblada y equipada, elimina las complicaciones logísticas de mudanza, permitiendo que su personal o ejecutivos se instalen de forma inmediata. La unidad incluye una plaza de estacionamiento privado, un valor agregado esencial para quienes requieren movilidad constante y seguridad para su patrimonio automotriz dentro de un entorno controlado.

El enfoque de esta propiedad está claramente orientado a satisfacer las exigencias del segmento corporativo y profesionales que buscan calidad y eficiencia. Entre sus características diferenciadoras sobresale el sistema de seguridad integral con vigilancia las 24 horas del día y control de acceso restringido, lo que garantiza un entorno protegido y tranquilo en todo momento. Además, para facilitar la administración financiera de su empresa, el canon mensual ya contempla los gastos comunes, simplificando los procesos de pago y gestión. La infraestructura del condominio refleja un estándar de mantenimiento impecable, con áreas comunes bien cuidadas que proyectan una imagen profesional y sólida.

La ubicación estratégica en el sector Norte de Rancagua posiciona a este inmueble como una opción privilegiada en el mercado inmobiliario local. Su cercanía inmediata a las principales arterias viales facilita el traslado expedito hacia centros operativos, servicios de salud, supermercados y diversas zonas de comercio de primer nivel. Esta zona se ha consolidado por su excelente conectividad urbana y un entorno residencial tranquilo que favorece el descanso tras la jornada laboral. Es la combinación perfecta entre un barrio residencial moderno y el acceso rápido a los polos de desarrollo más importantes de la ciudad.

Le invitamos a potenciar la gestión logística de su organización con esta excelente oportunidad inmobiliaria diseñada para el éxito. Contacte hoy mismo a nuestra corredora de propiedades para agendar una visita técnica y recibir asesoría personalizada sobre las condiciones de este contrato de arriendo profesional. Nuestro equipo de expertos está a su entera disposición para facilitar un proceso de cierre ágil, transparente y orientado a los objetivos de su empresa.

Gastos comunes aproximados: \$45.000

## Más características

### Barrio:

Metro (12 min)  
Colegios (3 min)  
Supermercado (4 min)  
Clínicas (11 min)  
Ciclovía (2 min)  
Comercio (5 min)  
Comisaría (7 min)  
Estación de servicios (2 min)  
Locomoción colectiva (1 min)  
Parques (4 min)

- ✓ Balcón
- ✓ Closets
- ✓ Cocina
- ✓ Comedor
- ✓ Jardín

- ✓ Living
- ✓ Logia
- ✓ Juegos Infantiles
- ✓ Áreas verdes
- ✓ Conserjería

