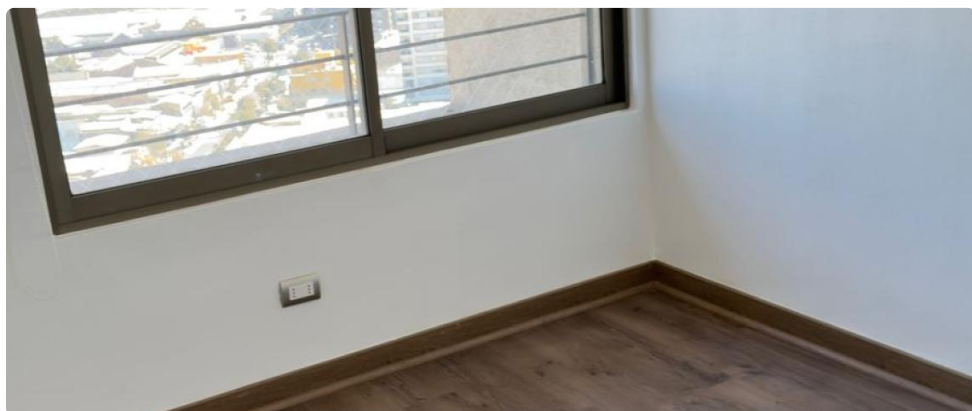


OPORTUNIDAD VALOR REBAJADO VENTA TIPO MARIPOSA METRO ÑUBLE



UF 2.600 / \$104.033.800

📍 Metro Ñuble

🛏 2 dormitorios

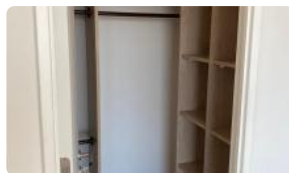
🛏 2 dormitorios en suite

🚿 2 baños

🚗 1 estacionamientos

🏠 48 m² construidos

🏠 2 m² terraza



GlobalBrokers

OPORTUNIDAD VALOR REBAJADO VENTA TIPO MARIPOSA METRO ÑUBLE

¡Atención inversionistas y buscadores de hogar! Descubra esta oportunidad excepcional en el corazón de Ñuñoa con una vista panorámica privilegiada desde el piso 23 y una conectividad inmejorable a pasos del Metro Ñuble.

Presentamos este moderno departamento de 48 m² totales que destaca por su funcional diseño tipo mariposa, una de las tipologías más demandadas del mercado inmobiliario actual por su versatilidad y privacidad. La propiedad cuenta con dos amplios dormitorios, ambos configurados en suite con sus respectivos baños privados, lo que permite una independencia total entre las habitaciones. El núcleo del departamento lo conforma un luminoso living-comedor con cocina integrada, que conecta directamente con una acogedora terraza de 2 m², ideal para disfrutar del despejado horizonte de la zona oriente de la capital. Construida en el año 2017, esta unidad se encuentra en excelente estado de conservación y ofrece una distribución inteligente que maximiza cada metro cuadrado, asegurando confort y una alta rentabilidad para quienes buscan una propiedad de inversión con gran potencial de arrendamiento.

En cuanto a las comodidades adicionales, la propiedad incluye un estacionamiento privado y una bodega, elementos diferenciadores que aumentan considerablemente el valor del activo. El edificio está equipado con sistemas de seguridad de última generación y vigilancia controlada las 24 horas, garantizando un entorno seguro y tranquilo para sus residentes. Las áreas comunes han sido diseñadas para complementar el estilo de vida urbano, ofreciendo espacios eficientes y una administración profesional que mantiene los gastos comunes en niveles competitivos, sumado a contribuciones trimestrales aproximadas de \$120.000.

La ubicación estratégica es, sin duda, uno de los mayores atributos de este inmueble. Situado en un sector consolidado de la comuna de Ñuñoa, a pasos de la estación de Metro Ñuble, los residentes gozan de una conexión directa con las principales redes de transporte y arterias viales de Santiago. El entorno inmediato ofrece una infraestructura de servicios completa, que incluye centros comerciales, supermercados, establecimientos educacionales de prestigio, centros de salud y una variada oferta gastronómica y cultural característica del barrio. Esta combinación de conectividad y calidad de vida posiciona a esta propiedad como una alternativa inigualable en el mercado actual.

No deje pasar esta oferta única de adquirir un departamento con valor rebajado en una de las zonas con mayor proyección y plusvalía de la Región Metropolitana.

Le invitamos a contactar a nuestro equipo de expertos inmobiliarios para obtener más información, resolver sus dudas y coordinar una visita técnica a la propiedad. Su próximo proyecto de vida o inversión segura comienza aquí.

Contribuciones aproximadas: **\$120.000**

Más características

OPORTUNIDAD VALOR REBAJADO VENTA TIPO MARIPOSA METRO ÑUBLE

Orientación:

Nororiente

Pisos: **24**

Año construcción:

2017

Barrio:

Metro (2 min)

Colegios (7 min)

Supermercado (5 min)

Clínicas (15 min)

Ciclovía (1 min)

Comercio (1 min)

Comisaría (12 min)

Estación de servicios (3 min)

Locomoción colectiva (1 min)

Parques (8 min)

- ✓ Balcón
- ✓ Closets
- ✓ Cocina
- ✓ Dormitorio en suite
- ✓ Living
- ✓ Parrilla
- ✓ Piscina
- ✓ Sala de estar
- ✓ Terraza
- ✓ Ascensor

Estacionamiento de visitas

- ✓ Estacionamiento de visitas
- ✓ Gimnasio
- ✓ Juegos Infantiles
- ✓ Salón de eventos
- ✓ Áreas verdes
- ✓ Acceso controlado
- ✓ Conserjería
- ✓ Agua potable
- ✓ Admite mascotas

Estacionamiento de visitas

- ✓ Estacionamiento de visitas
- ✓ Gimnasio
- ✓ Juegos Infantiles
- ✓ Salón de eventos
- ✓ Áreas verdes
- ✓ Acceso controlado
- ✓ Conserjería
- ✓ Agua potable
- ✓ Admite mascotas
- ✓ Balcón
- ✓ Closets
- ✓ Cocina
- ✓ Dormitorio en suite
- ✓ Living
- ✓ Parrilla
- ✓ Piscina
- ✓ Sala de estar
- ✓ Terraza
- ✓ Ascensor

