

# Venta Departamento 2D 2B 2EST 104m2 con patio privado en El Venado-San Pedro de la Paz



UF 5.890 / \$240.571.160

📍 El Venado

🛏 2 dormitorios

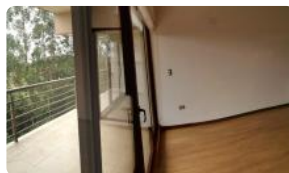
🛏 1 dormitorios en suite

🚿 2 baños

🚗 2 estacionamientos

🏠 92 m<sup>2</sup> construidos

🌿 12 m<sup>2</sup> terraza



# Venta Departamento 2D 2B 2EST 104m2 con patio privado en El Venado-San Pedro de la Paz

Departamento en venta en sector de Andalúe, San Pedro de la Paz, ubicado en un entorno residencial tranquilo y con excelente conectividad al Gran Concepción.

La propiedad cuenta con 104 m<sup>2</sup> aprox., distribuidos en living comedor con salida a balcón, cocina independiente amoblada y equipada con horno, encimera, campana y desayunador. Dispone de 2 dormitorios y 2 baños, principal en suite.

Además, incluye patio privado, logia independiente con conexión a lavadora, calefacción central, 2 estacionamientos y bodega.

El edificio cuenta con acceso controlado, conserjería 24/7, áreas verdes y sala multiuso.

Superficie: 92–104 m<sup>2</sup> aprox.

Dormitorios: 2

Baños: 2

Estacionamientos: 2

Gastos comunes: \$170.000 aprox.

Valor: 5.890 UF

Honorarios corretaje: 2%

Catherine Cusson

Cusson Propiedades

WhatsApp: [+56 9 8224 8897](https://wa.me/56982248897)

Gastos comunes aproximados: **\$170.000**

Contribuciones aproximadas: **\$134.000**

## Más características

# Venta Departamento 2D 2B 2EST 104m2 con patio privado en El Venado-San Pedro de la Paz

<p>Orientación: <b>Norte</b></p> <p>Año construcción: <b>2018</b></p>	<p><b>Barrio:</b></p> <p>Colegios (2 min)</p> <p>Supermercado (5 min)</p> <p>Clínicas (15 min)</p> <p>Ciclovia (1 min)</p> <p>Comercio (5 min)</p> <p>Comisaría (10 min)</p> <p>Locomoción colectiva (1 min)</p> <p>Parques (3 min)</p>	<ul style="list-style-type: none"><li>✓ Balcón</li><li>✓ Closets</li><li>✓ Cocina</li><li>✓ Comedor</li><li>Comedor de diario</li><li>✓ Dormitorio en suite</li><li>✓ Living</li><li>✓ Logia</li><li>✓ Parrilla</li><li>✓ Patio</li><li>✓ Terraza</li><li>✓ Ascensor</li><li>✓ Salón de eventos</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>✓ Áreas verdes</li><li>✓ Acceso controlado</li><li>✓ Conserjería</li><li>✓ Agua potable</li><li>✓ Caldera</li><li>✓ Calefacción Central</li><li>Conexión para Lavarropas</li><li>✓ Gas Natural</li><li>✓ Internet</li><li>✓ TV por cable</li><li>Rampa para silla de ruedas</li><li>✓ Recepción</li></ul>
---	---	---	---