

# Arriendo departamento central, los ángeles



UF 10,7 / \$430.000

📍 central

🛏️ 2 dormitorios

🛏️ 1 dormitorios en suite

🚿 2 baños

🚗 1 estacionamientos

🏠 68 m<sup>2</sup> construidos

🌿 3 m<sup>2</sup> terraza



# Arriendo departamento central, los ángeles

Experimente el máximo confort en este renovado departamento situado en el corazón estratégico de Los Ángeles, una propiedad que redefine la vida urbana con elegancia y funcionalidad. Su privilegiada ubicación en el séptimo piso garantiza una vista despejada y una tranquilidad excepcional, manteniéndolo a solo pasos de los principales centros de actividad y servicios de la ciudad. Incluye Gasto común.

Esta propiedad destaca por su excelente distribución en 68 metros cuadrados construidos, insertos en una superficie total de 72 metros cuadrados que otorgan una sensación de amplitud y libertad inmediata. El departamento cuenta con dos dormitorios espaciosos, incluyendo una habitación principal en suite diseñada específicamente para el descanso privado y el confort diario. Sus dos baños completos presentan terminaciones cuidadas, asegurando practicidad y estética para todos los integrantes del hogar. El área de estar se conecta armoniosamente con una terraza de 3 metros cuadrados, el espacio perfecto para disfrutar del aire libre y la perspectiva urbana sin salir de casa. Adicionalmente, la unidad incluye un estacionamiento privado de fácil acceso y una bodega para almacenamiento adicional, elementos fundamentales para una vida organizada y segura en el centro de la ciudad.

En cuanto a las prestaciones y características diferenciadoras del edificio, la seguridad es un pilar fundamental, contando con servicio de conserjería y vigilancia las 24 horas del día, lo que permite una convivencia protegida y serena en todo momento. La estructura, que data del año 2003, se encuentra en un estado de conservación impecable, formando parte de una torre de 13 pisos con una densidad controlada de solo seis departamentos por planta, lo que favorece la privacidad y reduce significativamente el flujo de personas en las áreas comunes. La gestión administrativa del recinto asegura un entorno limpio, seguro y eficiente, ideal para quienes valoran la mantención y el orden en su lugar de residencia.

El entorno de la propiedad es, sin duda, uno de sus mayores atributos competitivos. Al encontrarse en el sector central de Los Ángeles, los residentes disfrutan de una conectividad inigualable y acceso inmediato a una vasta red de servicios profesionales, comerciales y educativos. A pocos minutos de caminata se localizan centros de salud, instituciones bancarias, notarías, supermercados y una variada oferta gastronómica y cultural, permitiendo un estilo de vida dinámico donde la mayoría de las necesidades cotidianas se resuelven sin necesidad de grandes desplazamientos. La excelente ubicación facilita también el acceso al transporte público y a las principales arterias viales, optimizando los tiempos de traslado hacia cualquier punto de la región.

Esta es una oportunidad única para quienes buscan un hogar que combine la modernidad de un departamento renovado con la conveniencia de vivir en el centro neurálgico de la comuna. Le invitamos a descubrir personalmente las ventajas de esta propiedad y a proyectar su nueva etapa en uno de los sectores con mayor demanda y plusvalía. Contáctenos hoy mismo para coordinar una visita personalizada y recibir asesoría profesional completa por parte de nuestro equipo de expertos inmobiliarios, quienes le guiarán en todo el proceso de arrendamiento.

Gastos comunes aproximados: **\$80.000**

Contribuciones aproximadas: **\$50.000**

## Más características

# Arriendo departamento central, los ángeles

Orientación: **Oriente**

Pisos: **13**

Año construcción:  
**2003**

## Barrio:

Metro (0 min)

Colegios (6 min)

Supermercado (3 min)

Clínicas (10 min)

Ciclovía (7 min)

Comercio (1 min)

Comisaría (8 min)

Estación de servicios (5 min)

Locomoción colectiva (1 min)

Parques (3 min)

- ✓ Balcón
- ✓ Baño de visitas
- ✓ Closets
- ✓ Cocina
- ✓ Dormitorio en suite
- ✓ Jardín
- ✓ Logia
- ✓ Parrilla
- ✓ Piscina
- ✓ Ascensor
- ✓ Estacionamiento de visitas
- ✓ Juegos Infantiles
- ✓ Áreas verdes
- ✓ Conserjería
- ✓ Agua potable
- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ Calefacción Central
- ✓ Conexión para Lavarropas
- ✓ Gas Natural
- ✓ Generador Eléctrico
- ✓ Admite mascotas
- ✓ Rampa para silla de ruedas
- ✓ Recepción
- ✓ Salón de usos múltiples
- ✓ Balcón
- ✓ Baño de visitas
- ✓ Closets
- ✓ Cocina
- ✓ Dormitorio en suite
- ✓ Jardín
- ✓ Logia
- ✓ Parrilla
- ✓ Piscina
- ✓ Ascensor
- ✓ Estacionamiento de visitas
- ✓ Juegos Infantiles

