

Parcela 5.000 M2, rol propio, sector "El Fiscal" Carahue.



UF 549,6 / \$22.000.000

📍 El Fiscal
🏠 5000 m² terreno
Forma del terreno: Irregular



MARCELO PROPIEDADES

Parcela 5.000 M2, rol propio, sector "El Fiscal" Carahue.

Descubra la oportunidad de concretar su proyecto de vida en el corazón de la Región de La Araucanía, con una parcela que combina la serenidad absoluta de la naturaleza y una seguridad jurídica garantizada. Esta propiedad representa la inversión ideal para quienes buscan refugio, descanso o un activo con alta proyección de plusvalía en una de las zonas con mayor encanto y tradición del sur de Chile.

Ubicada estratégicamente en el consolidado sector de "El Fiscal", en la pintoresca comuna de Carahue, esta parcela destaca por su superficie total de 5.000 metros cuadrados. Un aspecto técnico diferenciador y fundamental para cualquier inversionista es que la propiedad cuenta con Rol Propio e individualizado, lo que asegura una transferencia de dominio inmediata y transparente, permitiendo además la postulación a proyectos de edificación o financiamientos bancarios sin las complicaciones de las cesiones de derechos.

El terreno posee características geográficas privilegiadas, ofreciendo un espacio amplio y versátil para el desarrollo de diversos proyectos arquitectónicos. Con sus 5.000 m² de superficie, el comprador tiene la libertad de diseñar desde una residencia principal o de veraneo, hasta integrar áreas de cultivo, jardines nativos o espacios recreativos familiares, todo bajo un marco de privacidad y contacto directo con el ecosistema local. Al tratarse de un terreno de estas dimensiones, el potencial para el paisajismo y la autosustentabilidad es sumamente elevado.

Entre sus atributos más valorados, sobresale la tranquilidad del entorno. El sector El Fiscal es reconocido por su atmósfera apacible y su belleza escénica, lo que garantiza una calidad de vida superior, lejos del ruido y la contaminación de las grandes urbes. La parcela se sitúa en un entorno donde la naturaleza es la protagonista, pero sin quedar aislada de los servicios necesarios para el día a día.

En cuanto a la conectividad, la propiedad goza de una ubicación que equilibra la vida rural con el acceso urbano. La comuna de Carahue ofrece una robusta infraestructura que incluye centros de salud, establecimientos educacionales, comercio establecido y servicios financieros. Además, la zona se encuentra en un punto neurálgico para disfrutar de los atractivos turísticos de la zona costera y los ríos de la región, lo que potencia su valor comercial a largo plazo.

Esta es una ocasión única para adquirir un patrimonio sólido en una zona de alta demanda y desarrollo. Le invitamos a contactar a nuestro corredor de propiedades Marcelo Zenteno, whatsapp +56941163243 para recibir asesoría experta, resolver dudas técnicas y coordinar una visita a terreno para conocer personalmente el potencial de esta propiedad. Asegure su futuro hoy en un entorno natural inigualable.

Más características

Barrio:

Colegios (15 min)
Supermercado (15 min)
Clínicas (15 min)
Ciclovía (15 min)
Comercio (15 min)
Comisaría (15 min)
Estación de servicios (15 min)
Locomoción colectiva (1 min)

✓ Agua potable

✓ Luz eléctrica

✓ Agua de pozo

✓ Forestación

✓ Agua de pozo

✓ Forestación

✓ Agua potable

✓ Luz eléctrica

