

# PARA FIRMA DE PROMESA COMPRAVENTA



UF 3.200 / \$130.387.200

📍 Talagante

🏠 5000 m<sup>2</sup> terreno

Forma del terreno: **Plano**



# PARA FIRMA DE PROMESA COMPRAVENTA

Descubra la oportunidad perfecta para materializar su proyecto de vida en un entorno natural privilegiado, donde la exclusividad y la tranquilidad se fusionan en el corazón de Talagante. Esta espectacular parcela en el prestigioso Condominio Campanario ofrece el espacio ideal para quienes buscan calidad de vida y una inversión estratégica en una zona de alta plusvalía.

La propiedad consiste en un terreno nuevo de 5.000 metros cuadrados de superficie total, proporcionando una amplitud excepcional para el desarrollo de proyectos residenciales de alto estándar. Su topografía permite un aprovechamiento óptimo de los espacios, ideal para el diseño de una casa principal, amplias áreas verdes, piscina, huertos o zonas de esparcimiento privado. Al ser un terreno virgen, se presenta como un lienzo en blanco para arquitectos y paisajistas, permitiendo una planificación desde cero que se adapte perfectamente a sus necesidades y preferencias estéticas.

Ubicada dentro del consolidado Condominio Campanario, la parcela ofrece la seguridad y el orden característicos de un loteo privado de excelencia. La propiedad cuenta con un acceso de tierra a solo un kilómetro de la ruta asfaltada, garantizando un equilibrio perfecto entre el aislamiento necesario para el descanso y la funcionalidad logística para el desplazamiento diario. Este entorno controlado no solo resguarda la privacidad de sus habitantes, sino que también protege el patrimonio inmobiliario a través de un entorno armónico y vecinal de gran categoría.

El sector de Camino Las Palmas en Talagante destaca por su inmejorable conectividad hacia los principales centros urbanos de la Región Metropolitana mediante la Autopista del Sol. Los residentes podrán disfrutar de la cercanía a instituciones educativas de prestigio, centros comerciales, servicios de salud y una variada oferta gastronómica local, todo ello enmarcado en el microclima privilegiado del valle central. Es el refugio ideal para quienes desean escapar del ritmo acelerado de la capital sin renunciar a la proximidad de los servicios esenciales y el confort urbano.

Con derechos de agua

Riego asegurado

Factibilidad de pozo

Factibilidad de luz

Rol propio (¡clave para financiamiento bancario!)

Ubicada en condominio consolidado, cerrado y seguro, ideal para construir la casa que siempre soñaste, con espacio para piscina, jardín y vida familiar plena.

Ubicación privilegiada

A minutos de Ruta 78 (salida Talagante)

Acceso a solo 100 metros de Camino Melipilla

Cercana a colegios, restaurantes y comercio

Aquí no solo compras un terreno... inviertes en bienestar, descanso y futuro.

Última unidad disponible

Valor: 3.200 UF

Escríbeme hoy y agenda tu visita antes que alguien más tome esta oportunidad.

No deje pasar esta ocasión única de adquirir una de las mejores parcelas disponibles en la zona, ideal tanto para residencia definitiva como para inversión de largo plazo. Le invitamos a coordinar una visita con nuestros especialistas para conocer en terreno el potencial de esta propiedad y recibir asesoría profesional detallada.

Contáctenos hoy mismo para agendar su cita y comenzar a proyectar su futuro en Condominio Campanario.

## Más características

# PARA FIRMA DE PROMESA COMPRAVENTA

**Barrio:**

Metro (45 min)

Colegios (6 min)

Supermercado (9 min)

Clínicas (12 min)

Ciclovía (10 min)

Comercio (8 min)

Comisaría (11 min)

Estación de servicios (7 min)

Locomoción colectiva (5 min)

Parques (10 min)

