

Departamento en arriendo Ideal para oficina



UF 36,8 / \$1.500.000

📍 Centro de Concepción

🚽 2 baños

🏠 100 m² construidos



Departamento en arriendo Ideal para oficina

Potencie la presencia de su empresa en el centro neurálgico de Concepción con esta exclusiva oficina de planta completa que garantiza privacidad y prestigio. Un espacio diseñado para optimizar la productividad en una ubicación estratégica con conectividad inigualable y entorno profesional de alto nivel.

Descubra el espacio ideal para proyectar la imagen corporativa de su negocio en una de las zonas con mayor dinamismo comercial de la Región del Biobío. Esta propiedad destaca por ofrecer la exclusividad de un piso completo, brindando la autonomía y privacidad que su equipo de trabajo requiere para alcanzar sus metas de manera eficiente y profesional. Es la oportunidad perfecta para empresas que buscan establecerse en un punto de referencia clave dentro de la capital regional.

Con una superficie total de 100 metros cuadrados construidos, estratégicamente distribuidos en el tercer nivel del edificio, esta oficina en arriendo ofrece amplitud y funcionalidad para diversas áreas de negocio. El inmueble cuenta con tres amplios privados independientes, ideales para despachos gerenciales, salas de capacitación o estaciones de trabajo grupales, complementados por dos baños que aseguran la comodidad necesaria para colaboradores y visitantes. Al tratarse de un piso completo, se garantiza una gestión del espacio libre de ruidos externos de pasillo, optimizando el clima laboral,

La estructura interior permite una organización versátil de los espacios, facilitando la instalación de mobiliario corporativo y equipamiento. La seguridad y el excelente estado de conservación del inmueble usado brindan la tranquilidad necesaria para operar de forma continua en un entorno corporativo serio y bien mantenido, ideal para consultoras, estudios jurídicos o centros de servicios administrativos.

Ubicada estratégicamente en el sector centro de Concepción, la oficina goza de una conectividad privilegiada con las principales vías de transporte público y arterias viales de la ciudad. Su entorno inmediato está compuesto por una vasta red de bancos, notarías, servicios públicos y una variada oferta comercial y gastronómica, lo que reduce drásticamente los tiempos de desplazamiento para trámites corporativos y facilita el acceso para sus clientes. Situar su operación en este sector consolidado no solo mejora la logística diaria, sino que también aporta un valor agregado inmediato a la imagen institucional y profesional de su marca.

Más características

Orientación: **Norponiente**

Barrio:

Metro (10 min)
Colegios (5 min)
Supermercado (3 min)
Clínicas (15 min)
Ciclovía (1 min)
Comercio (1 min)
Comisaría (2 min)
Estación de servicios (7 min)
Locomoción colectiva (1 min)
Parques (3 min)

- ✓ Cocina
- ✓ Agua potable

- ✓ Luz eléctrica

