

# Terreno urbano

## Parral



UF 1.623,4 / \$65.000.000

📍 Puente viña del mar, parral

🏠 2000 m<sup>2</sup> terreno

Forma del terreno: **Plano**



# Terreno urbano

## Parral

Descubra el escenario perfecto para materializar su visión inmobiliaria en este excepcional terreno urbano de 2.000 metros cuadrados, situado en una de las áreas con mayor potencial de crecimiento en Parral. Esta propiedad representa una oportunidad de inversión estratégica para quienes buscan amplitud, conectividad y la seguridad de un entorno consolidado en la Región del Maule.

Presentamos un terreno de características superiores, clasificado como urbano y en estado nuevo, lo que garantiza una flexibilidad total para diversos tipos de desarrollo. Con una superficie total de 2.000 metros cuadrados, este paño de tierra destaca por su topografía regular, factor determinante para optimizar cualquier proceso de construcción y diseño arquitectónico. Su condición de terreno urbano asegura la factibilidad técnica para la conexión a servicios básicos, permitiendo una transición fluida desde la adquisición hasta la ejecución de su proyecto, ya sea habitacional, comercial o de servicios.

La propiedad se distingue en el mercado local por su ubicación privilegiada en el sector de Puente Viña del Mar, una zona que equilibra perfectamente la tranquilidad residencial con un acceso inmediato a las principales arterias viales. La amplitud del terreno permite proyectar desde un complejo de viviendas de baja densidad hasta una residencia privada de alto estándar con extensas áreas verdes, bodegas o instalaciones recreativas. La versatilidad del espacio es, sin duda, su mayor ventaja competitiva, ofreciendo un lienzo en blanco para inversores que exigen altos niveles de rentabilidad y plusvalía en el corto y mediano plazo. El entorno de este terreno en Parral ofrece una calidad de vida envidiable y una conectividad logística de primer nivel. Su proximidad estratégica al centro de la comuna y a la conexión con ruta cauquenes facilita el acceso expedito a servicios financieros, centros de salud, supermercados y establecimientos educacionales de prestigio. El sector se caracteriza por ser una zona segura y de constante valorización, ideal para quienes buscan proteger su capital en activos raíces sólidos. La integración con el tejido urbano de Parral asegura un flujo constante y una accesibilidad óptima, posicionando este terreno como un punto neurálgico para cualquier emprendimiento futuro.

No pierda la oportunidad de adquirir un patrimonio de gran escala en una ubicación que lo tiene todo. Este terreno es la base sólida que su próximo gran proyecto requiere para destacar en la Región del Maule. Le invitamos a contactar a nuestro equipo de corretaje para recibir asesoría profesional experta, obtener información técnica detallada y coordinar una visita en terreno que le permitirá dimensionar el verdadero potencial de esta inversión. Estamos a su disposición para transformar este espacio en su próximo éxito inmobiliario.

## Más características

### Barrio:

Metro (0 min)  
Colegios (5 min)  
Supermercado (5 min)  
Clínicas (8 min)  
Ciclovía (5 min)  
Comercio (2 min)  
Comisaría (5 min)  
Estación de servicios (6 min)  
Locomoción colectiva (2 min)  
Parques (4 min)

✔ Luz eléctrica

✔ Luz eléctrica

