

# INVIERTE EN OFICINAS CON RENTA ASEGURADA



UF 4.000 / \$160.212.000

📍 EDIFICIO SINGULAR

🚻 2 baños

🚗 1 estacionamientos

🏠 60 m<sup>2</sup> construidos



Asegure su patrimonio con una inversión inmobiliaria de alta rentabilidad y flujo de caja inmediato en el corazón corporativo de Antofagasta. Esta exclusiva oficina nueva representa la oportunidad ideal para inversionistas estratégicos que buscan activos consolidados con contratos de renta vigentes y rentabilidad asegurada desde el primer día de la transacción.

## EDIFICIO SINGULAR: Oficinas con Rentabilidad Inmediata

Para el inversionista que busca **seguridad y flujo desde el primer día**, el Edificio Singular representa la opción más robusta del mercado corporativo.

- **El Modelo de Negocio:** Adquisición de oficinas que **ya se encuentran arrendadas**. Esto elimina el período de vacancia y garantiza ingresos por renta de forma instantánea.
- **Características del Activo:**
  - Superficies versátiles desde los **30 m<sup>2</sup> hasta plantas de 300 m<sup>2</sup>**.
  - Precios competitivos desde **4.000 UF hasta 33.000 UF**.
  - Ubicación privilegiada en el que es considerado el mejor edificio de oficinas de Antofagasta.
- **Valor Agregado:** Alta demanda corporativa y un activo de bajo riesgo por su consolidación actual.

El foco aquí es la **inmediatez**. Contamos con unidades de distintos metrajes con contratos vigentes y valores de mercado consolidados.

### Análisis de Metrajes y Rentas

- **Oficinas Boutique (30 a 45 m<sup>2</sup>):** \* **Renta estimada:** Desde **15,5 UF** hasta **24 UF** mensuales.

# INVIERTE EN OFICINAS CON RENTA ASEGURADA

- Ideal para profesionales independientes o consultas especializadas.
- **Oficinas Medianas (50 a 100 m<sup>2</sup>):** \* **Renta estimada:** Desde **26 UF** hasta **52 UF** mensuales.
  - Suelen contar con áreas de recepción y privados múltiples.
- **Plantas Libres y Grandes Superficies (Hasta 300 m<sup>2</sup>):**
  - **Renta estimada:** Hasta **150 UF** mensuales para corporativos de gran escala.

## Indicadores Clave

- **Valor m<sup>2</sup> de Arriendo:** Promedio de **0,50 a 0,60 UF/m<sup>2</sup>**, dependiendo de la habilitación (climatización, mobiliario, divisiones) y la altura del piso.
- **Renta Mínima Garantizada:** Unidades desde **15 UF**.
- **Renta Máxima Proyectada:** Plantas completas sobre las **150 UF**.

El foco aquí es la **inmediatez**. Contamos con unidades de distintos metrajes con contratos vigentes y valores de mercado consolidados.

## CONTACTO E INFORMACIÓN

Asegure su futuro hoy con la visión de los líderes en el norte.

- **WhatsApp:** +56 9 9074 7629
- **Instagram:** @novanortepropiedades
- **Mai:** novanorteprop@gmail.com

**Invierte con visión. Invierte con Nova Norte Propiedades.**

## Más características

### Barrio:

Metro (0 min)  
Colegios (6 min)  
Supermercado (7 min)  
Clínicas (4 min)  
Ciclovía (5 min)  
Comercio (1 min)  
Comisaría (10 min)  
Estación de servicios (8 min)  
Locomoción colectiva (1 min)  
Parques (3 min)