

# TIENDA DE MASCOTAS BARRIO ITALIA



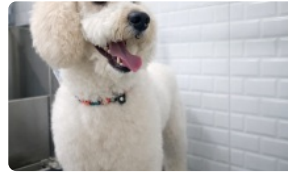
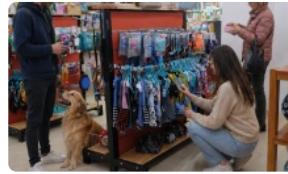
UF 38 / \$1.551.996

📍 BARRIO ITALIA

🚽 1 baños

🚗 0 estacionamientos

🏠 110 m<sup>2</sup> construidos



## Tienda de mascotas – Barrio Italia, Providencia

Oportunidad única de inversión en el corazón de **Barrio Italia**, zona pet-friendly y de alta plusvalía. Negocio consolidado con **tres líneas de ingresos**: tienda de mascotas, peluquería canina y farmacia veterinaria. Actualmente se está **habilitando para consulta veterinaria**, con **médico veterinario director técnico** y **peluquera canina** en el equipo.

📍 **Local directo a la calle**, 110m<sup>2</sup> en dos niveles, con baño y dos bodegas privadas. 📄 **Arriendo: 38UF mensuales** (sin gastos comunes), contrato asegurado.

Gastos comunes aproximados: \$0

Contribuciones aproximadas: \$0

## Más características

# TIENDA DE MASCOTAS BARRIO ITALIA

Pisos: 2

Año construcción: 1980

**Barrio:**

Metro (1 min)

Colegios (1 min)

Supermercado (1 min)

Clínicas (1 min)

Ciclovía (1 min)

Comercio (1 min)

Comisaría (1 min)

Estación de servicios (0 min)

Locomoción colectiva (0 min)

Parques (1 min)

✓ Bodega

✓ Agua potable

✓ Luz eléctrica

✓ Línea Telefónica

