

# Arriendo Departamento amoblado Parque Arauco 3 dormitorios



UF 60 / \$2.407.200

📍 Parque Arauco Metro Manquehue

🛏 3 dormitorios

🛏 2 dormitorios en suite

🚗 2 estacionamientos

🏠 120 m<sup>2</sup> construidos

🌿 20 m<sup>2</sup> terraza



# Arriendo Departamento amoblado Parque Arauco 3 dormitorios

Disfrute de la máxima exclusividad en este sofisticado departamento amoblado en el corazón de Las Condes, con una ubicación privilegiada a pasos de Parque Arauco y Metro Manquehue. Esta propiedad destaca por su impresionante vista despejada desde el piso 11, ofreciendo un refugio de elegancia y confort en uno de los sectores con mayor plusvalía y demanda de la Región Metropolitana.

Este magnífico departamento amoblado se caracteriza por su amplitud y excelente distribución, contando con una superficie total de 140 m<sup>2</sup> que se dividen en 120 m<sup>2</sup> construidos y una generosa terraza de 20 m<sup>2</sup> ideal para el esparcimiento. La propiedad dispone de tres amplios dormitorios, destacando que dos de ellos poseen baño en suite, lo que garantiza privacidad y comodidad para un máximo de seis habitantes. La orientación y altura del inmueble aseguran una iluminación natural excepcional durante todo el día, complementando sus espacios modernos y funcionales que están listos para ser habitados de manera inmediata.

En cuanto a su equipamiento y especificaciones técnicas, la unidad incluye dos estacionamientos privados, lo que representa una ventaja competitiva significativa en esta zona de alta densidad. El edificio, construido en el año 2006, cuenta con 18 pisos de altura y está equipado con sistemas de seguridad de última generación y vigilancia las 24 horas del día. Los gastos comunes están optimizados para mantener la excelencia en los servicios comunes, asegurando que cada residente disfrute de un entorno impecable y seguro en todo momento.

El entorno del sector Parque Arauco es inigualable, brindando acceso directo a los mejores centros comerciales, tiendas de lujo, cines y una oferta gastronómica de nivel internacional. La conectividad es óptima, gracias a la cercanía con la estación de Metro Manquehue y el acceso fluido a importantes arterias viales y autopistas. Además, la proximidad al Parque Araucano permite disfrutar de extensas áreas verdes, zonas deportivas y recreativas, lo que convierte a esta ubicación en la opción ideal para quienes buscan equilibrar la vida urbana con el bienestar al aire libre.

Esta es una oportunidad única para quienes exigen un estándar superior de vida en una de las zonas más seguras y conectadas de Las Condes. Lo invitamos a descubrir el potencial de este departamento y a vivir la experiencia de residir en un entorno de primer nivel. Contáctenos hoy mismo para obtener más información y agendar su visita personalizada con nuestros expertos inmobiliarios. ¡Su nuevo hogar le espera!

Gastos comunes aproximados: **\$380.000**

Contribuciones aproximadas: **\$0**

## Más características

# Arriendo Departamento amoblado Parque Arauco 3 dormitorios

Orientación:

**Nororiente**

Pisos: **18**

Año construcción:

**2006**

**Barrio:**

Metro (16 min)

Colegios (8 min)

Supermercado (6 min)

Clínicas (4 min)

Ciclovía (2 min)

Comercio (7 min)

Comisaría (6 min)

Estación de servicios (3 min)

Locomoción colectiva (2 min)

Parques (9 min)

- ✓ Balcón
- ✓ Baño de visitas
- ✓ Closets
- ✓ Cocina
- ✓ Comedor
- ✓ Dormitorio en suite
- ✓ Jardín
- ✓ Living
- ✓ Logia
- ✓ Piscina
- ✓ Sala de estar
- ✓ Terraza
- ✓ Walk-in closet
- ✓ Ascensor
- Estacionamiento de visitas
- ✓ Área de cine
- ✓ Conserjería
- ✓ Agua potable
- ✓ Calefacción Central
- ✓ Gas Natural
- ✓ Recepción
- ✓ Balcón
- ✓ Baño de visitas
- ✓ Closets
- ✓ Cocina
- ✓ Comedor
- ✓ Dormitorio en suite
- ✓ Jardín
- ✓ Living
- ✓ Logia
- ✓ Piscina
- ✓ Sala de estar
- ✓ Terraza
- ✓ Walk-in closet
- ✓ Ascensor
- Estacionamiento de visitas
- ✓ Área de cine
- ✓ Conserjería
- ✓ Agua potable
- ✓ Calefacción Central
- ✓ Gas Natural
- ✓ Recepción

