

Venta departamento en San Juan Valdes # 9657, Pudahuel



UF 1.519,2 / \$60.990.000

📍 Pudahuel Norte

🛏 3 dormitorios

🚿 1 baños

🚗 0 estacionamientos

🏠 58 m² construidos

🌿 2 m² terraza



Venta departamento en San Juan Valdes # 9657, Pudahuel

Descubra la oportunidad ideal para establecer su hogar en una de las zonas con mayor proyección de Pudahuel Norte, donde la comodidad y la conectividad se fusionan para ofrecer una calidad de vida excepcional. Esta propiedad representa una inversión inteligente y segura, diseñada para quienes buscan un espacio funcional, moderno y estratégicamente ubicado dentro de la Región Metropolitana.

Este acogedor departamento cuenta con una superficie total de 58 metros cuadrados, distribuidos de manera eficiente para aprovechar al máximo cada rincón del hogar. Situado en el tercer piso de un edificio de solo cuatro niveles, la unidad garantiza una atmósfera de tranquilidad y privacidad, al formar parte de una comunidad de baja densidad con solo cuatro departamentos por piso. La propiedad, construida originalmente en el año 2015, dispone de tres amplios dormitorios que permiten diversas configuraciones habitacionales, ya sea para dormitorios infantiles o espacios de teletrabajo, y un baño completo con acabados funcionales y en excelente estado de conservación.

El área social se integra armoniosamente con una terraza de 2 metros cuadrados, proporcionando un espacio adicional para el esparcimiento y permitiendo una excelente entrada de luz natural durante el día. La cocina y la zona de estar han sido mantenidas con rigurosidad, reflejando el carácter de una propiedad usada pero lista para ser habitada de inmediato sin necesidad de inversiones adicionales. Entre sus principales ventajas competitivas, destaca un costo de gastos comunes sumamente bajo, lo que asegura una gestión económica eficiente para el futuro propietario. La seguridad del recinto está reforzada con un sistema de vigilancia en horario nocturno, brindando la paz mental necesaria para el bienestar y el descanso de su familia.

El entorno en el sector de Pudahuel Norte es uno de los pilares fundamentales de esta oferta inmobiliaria. La propiedad se encuentra estratégicamente rodeada de una infraestructura de servicios completa, que incluye centros educacionales de diversos niveles, centros asistenciales de salud, supermercados de cadena y una variada red de comercio local que facilita la logística del día a día. La conectividad es privilegiada, con acceso directo a importantes arterias viales y una cercanía estratégica a estaciones de transporte público, lo que permite traslados fluidos y rápidos hacia el centro de la capital y otras comunas periféricas.

No pierda la posibilidad de adquirir este departamento que equilibra perfectamente ubicación, metraje y eficiencia en el mercado habitacional actual. Es la elección ideal tanto para familias que inician su proyecto de vida como para inversores que buscan un activo con alta demanda de arrendamiento y plusvalía sostenida. Le invitamos a contactar a nuestro equipo de corretaje profesional para coordinar una visita técnica y recibir toda la asesoría necesaria para concretar su próxima adquisición inmobiliaria con total confianza. ¡Su nuevo hogar le espera!

Gastos comunes aproximados: **\$15.000**

Más características

Venta departamento en San Juan Valdes # 9657, Pudahuel

Orientación: **Oriente**

Pisos: **4**

Año construcción:
2015

Barrio:

Metro (15 min)

Colegios (4 min)

Supermercado (6 min)

Clínicas (15 min)

Ciclovía (2 min)

Comercio (4 min)

Comisaría (8 min)

Estación de servicios (7
min)

Locomoción colectiva (4
min)

Parques (3 min)

- ✓ Balcón
- ✓ Cocina
- ✓ Comedor
- ✓ Living
- ✓ Logia
- ✓ Terraza
- ✓ Salón de eventos
- ✓ Acceso controlado
- ✓ Agua potable
- ✓ Conexión para Lavarropas
- ✓ Internet
- ✓ Admite mascotas

- ✓ Salón de eventos
- ✓ Acceso controlado
- ✓ Agua potable
- ✓ Conexión para Lavarropas
- ✓ Internet
- ✓ Admite mascotas
- ✓ Balcón
- ✓ Cocina
- ✓ Comedor
- ✓ Living
- ✓ Logia
- ✓ Terraza

