

# Casa en Venta, Valles de Peñaflo



UF 3.391,9 / \$135.990.000

📍 Valles de Peñaflo

🛏 3 dormitorios

🛏 1 dormitorios en suite

🚿 3 baños

🚗 1 estacionamientos

🏠 76 m<sup>2</sup> construidos

🌳 140 m<sup>2</sup> terreno



# Casa en Venta, Valles de Peñaflor

Descubra la armonía perfecta entre modernidad y seguridad en el exclusivo sector de Valles de Peñaflor, una oportunidad inigualable para familias que buscan calidad de vida y tranquilidad. Esta propiedad destaca por su diseño funcional y excelente estado de conservación, ofreciendo un refugio contemporáneo en una de las zonas residenciales con mayor demanda de la comuna.

La vivienda, construida originalmente en el año 2018, se distribuye magistralmente en dos niveles que optimizan cada metro cuadrado para brindar el máximo confort. Con una superficie de 76 m<sup>2</sup> construidos sobre un generoso terreno total de 140 m<sup>2</sup>, la casa ofrece espacios amplios y bien definidos. El programa arquitectónico incluye tres dormitorios luminosos, destacando la habitación principal en suite, diseñada para garantizar la privacidad y el descanso. Además, cuenta con tres baños dos de ellos completos y un estacionamiento privado, asegurando la comodidad operativa de todo el grupo familiar.

Entre sus características diferenciadoras, sobresale su ubicación en un entorno controlado con seguridad las 24 horas, proporcionando un ambiente protegido y familiar día y noche. Un punto altamente competitivo es el valor de sus gastos comunes, los cuales se mantienen en un rango mínimo, permitiendo acceder a servicios de vigilancia sin comprometer el presupuesto mensual. El amplio terreno circundante de 140 m<sup>2</sup> permite proyectar futuras ampliaciones, zonas de terraza o jardines personalizados, adaptándose a las necesidades crecientes de sus residentes.

El entorno de Valles de Peñaflor es reconocido por su tranquilidad y su creciente plusvalía. La propiedad goza de una excelente conectividad con las principales vías de acceso a la Región Metropolitana, facilitando el traslado hacia centros urbanos sin perder el encanto de la vida de barrio. En las cercanías encontrará una completa oferta de servicios que incluye prestigiosos colegios, centros comerciales, supermercados y áreas verdes, consolidando una infraestructura urbana de primer nivel para sus habitantes.

Esta es la oportunidad que estaba esperando para invertir en un hogar que combina plusvalía, seguridad y un entorno natural privilegiado. Le invitamos a contactar a nuestro equipo de corretaje para obtener más información y coordinar una visita personalizada a esta magnífica propiedad. No deje pasar la posibilidad de asegurar el futuro de su familia en una de las mejores ubicaciones de Peñaflor.

Gastos comunes aproximados: **\$10.000**

## Más características

# Casa en Venta, Valles de Peñaflo

Orientación: **Sur**

Pisos: **2**

Año construcción: **2018**

## Barrio:

Metro (35 min)

Colegios (3 min)

Supermercado (5 min)

Clínicas (7 min)

Ciclovía (5 min)

Comercio (4 min)

Comisaría (6 min)

Estación de servicios (4 min)

Locomoción colectiva (3 min)

Parques (5 min)

✓ Baño de visitas

✓ Closets

✓ Cocina

✓ Dormitorio en suite

✓ Jardín

✓ Patio

✓ Áreas verdes

✓ Acceso controlado

✓ Condominio cerrado

✓ Portón automático

✓ Agua potable

✓ Aire Acondicionado

✓ Áreas verdes

✓ Acceso controlado

✓ Condominio cerrado

✓ Portón automático

✓ Agua potable

✓ Aire Acondicionado

✓ Baño de visitas

✓ Closets

✓ Cocina

✓ Dormitorio en suite

✓ Jardín

✓ Patio

