

Hermoso Dpto en Venta, Valparaiso Jorge Kenrick 760



UF 2.200 / \$89.744.600

📍 Jorge Kenrick

🛏 2 dormitorios

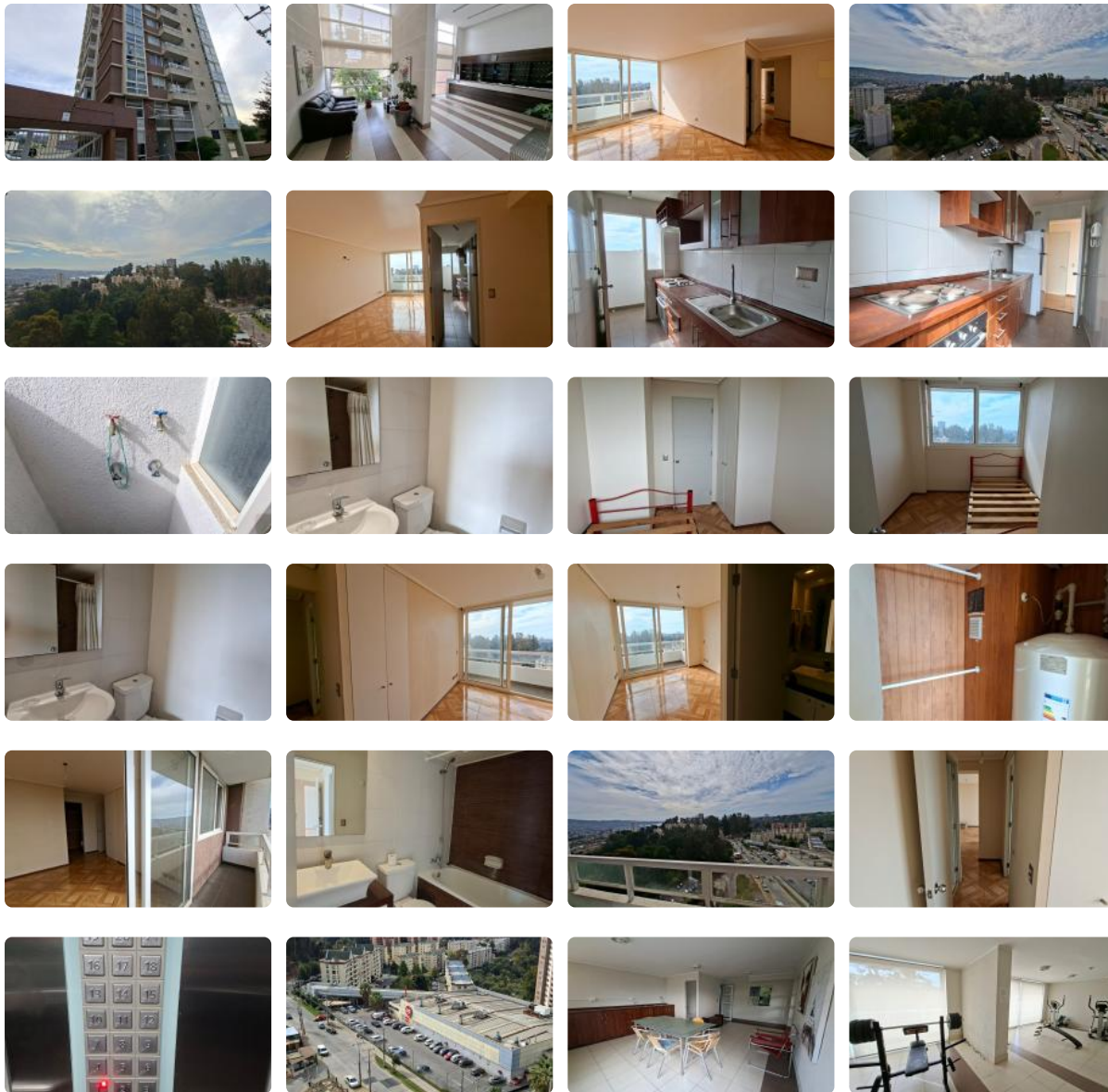
🛏 1 dormitorios en suite

🚿 2 baños

🚗 0 estacionamientos

🏠 53 m² construidos

🌿 4 m² terraza



GlobalBrokers

Hermoso Dpto en Venta, Valparaíso Jorge Kenrick 760

Descubra la oportunidad de vivir en las alturas con una vista privilegiada hacia la bahía y los cerros de Valparaíso. Este moderno departamento combina confort, seguridad y una ubicación estratégica ideal tanto para inversión como para residencia personal en la zona alta de la ciudad puerto.

La propiedad se encuentra en una ubicación privilegiada dentro del reconocido sector de Jorge Kenrick, destacando por su excelente estado de conservación y una arquitectura contemporánea que maximiza la entrada de luz natural. Con una superficie total de 57 metros cuadrados, de los cuales 53 metros cuadrados corresponden a su área construida, el diseño interior ha sido optimizado para brindar amplitud y funcionalidad en cada uno de sus rincones. Situado en el piso 13 de una sólida y moderna torre de 21 niveles construida en el año 2015, este departamento ofrece una perspectiva única, con vista despejada garantizada y tranquila del entorno urbano y marítimo de la región de Valparaíso.

El programa habitacional consta de dos dormitorios espaciosos, diseñados para garantizar el descanso y la privacidad de sus habitantes. El dormitorio principal destaca por ser una suite independiente, proporcionando un espacio personal exclusivo y cómodo. En total, la propiedad cuenta con dos baños completos con terminaciones de calidad, ideales para satisfacer las necesidades de una familia pequeña, una pareja o profesionales que busquen comodidad y estilo. Además, dispone de una acogedora terraza de 4 metros cuadrados, el lugar perfecto para disfrutar del aire marino y momentos de relax al aire libre con una panorámica inmejorable.

En cuanto a las características del edificio y sus servicios, la seguridad es una prioridad absoluta, contando con sistema de vigilancia y personal de seguridad las 24 horas del día, lo que brinda total tranquilidad a los residentes. La distribución interna del edificio es eficiente y exclusiva, con solo seis departamentos por piso, lo que asegura una convivencia residencial armónica y un flujo expedito en el uso de las instalaciones. Los gastos comunes se sitúan en aproximadamente \$85.000 mensuales, un valor competitivo considerando el mantenimiento, la seguridad y los estándares de la torre.

El entorno del sector Jorge Kenrick es uno de los atributos más valorados de esta propiedad inmobiliaria. Goza de una conectividad envidiable, con acceso directo a las principales vías de transporte público y rutas que conectan rápidamente con el plan de Valparaíso, Viña del Mar y la ruta hacia Santiago. La zona se caracteriza por ser un barrio consolidado que ofrece una infraestructura de servicios completa: Supermercado Santa Isabel a solo 2 minutos, centros comerciales, farmacias y una variada oferta de comercio local se encuentran a solo minutos de distancia. Asimismo, la cercanía con prestigiosos establecimientos educacionales y centros de salud convierte a esta ubicación en un punto estratégico para quienes priorizan la calidad de vida y la facilidad de desplazamiento.

Esta es una oportunidad inmejorable para adquirir un inmueble con alta plusvalía en una de las zonas de mayor demanda y crecimiento en Valparaíso. Ya sea que busque su próximo hogar o una inversión segura con rentabilidad proyectada, este departamento cumple con todos los estándares de calidad y ubicación requeridos en el mercado actual. **Le invitamos a ponerse en contacto con nuestro equipo de corretaje para coordinar una visita y descubrir personalmente todas las ventajas que esta propiedad tiene para ofrecerle. ¡Contáctenos hoy mismo y agende su cita!**

Gastos comunes aproximados: **\$85.000**

Más características

Hermoso Dpto en Venta, Valparaiso Jorge Kenrick 760

Orientación: **Norponiente**

Pisos: **21**

Año construcción: **2015**

Barrio:

Metro (15 min)

Colegios (5 min)

Supermercado (2 min)

Clínicas (12 min)

Ciclovía (3 min)

Comercio (2 min)

Comisaría (4 min)

Estación de servicios (7 min)

Locomoción colectiva (1 min)

Parques (5 min)

✓ Balcón

✓ Baño de visitas

✓ Closets

✓ Cocina

✓ Comedor

✓ Dormitorio en suite

✓ Living

✓ Logia

✓ Walk-in closet

✓ Ascensor

✓ Gimnasio

✓ Salón de Fiesta

✓ Salón de eventos

✓ Áreas verdes

✓ Acceso controlado

✓ Conserjería

✓ Agua potable

✓ TV por cable

✓ Admite mascotas

✓ Recepción

