

# Departamento estudio nuevo, sin uso, M Montt, lado metro



UF 2.390 / \$97.442.690

📍 Manuel Montt

🛏 1 dormitorios

🛏 0 dormitorios en suite

🚿 1 baños

🚗 0 estacionamientos

🏠 25 m<sup>2</sup> construidos

🌿 0 m<sup>2</sup> terraza



# Departamento estudio nuevo, sin uso, M Montt, lado metro

**Invierta en el corazón de Ñuñoa con este exclusivo departamento estudio a estrenar, ubicado estratégicamente para garantizar la máxima rentabilidad y una plusvalía sostenida en el tiempo.** Esta propiedad representa una oportunidad única de adquirir un activo inmobiliario nuevo en un sector de altísima demanda, combinando modernidad, eficiencia y una conectividad privilegiada en uno de los barrios más dinámicos y valorados de la capital.

Este moderno departamento de concepto monoambiente, situado en el piso 11, ofrece una distribución inteligente y funcional de sus 25 metros cuadrados de superficie. Al ser una unidad totalmente nueva y sin uso previo, con año de construcción 2025, el comprador se beneficia de estándares constructivos de última generación y terminaciones contemporáneas de alta calidad. El espacio ha sido diseñado para maximizar la entrada de luz natural y la comodidad, contando con un baño completo con acabados de primer nivel que complementan perfectamente el estilo minimalista y urbano del inmueble.

El edificio destaca por su gestión eficiente y seguridad garantizada, operando con vigilancia las 24 horas del día para tranquilidad de sus residentes. Con un total de 15 pisos y una baja densidad por nivel, el entorno residencial es sumamente tranquilo y controlado. Los gastos comunes son altamente competitivos, situándose en aproximadamente \$50.000 mensuales, lo cual optimiza significativamente los márgenes de rentabilidad para quienes buscan una inversión de bajo costo operativo. La estructura moderna y las áreas comunes están pensadas para un estilo de vida ágil y sofisticado, adaptándose a las necesidades del residente actual.

La ubicación en el consolidado sector de Manuel Montt es, sin duda, su ventaja competitiva más relevante. A solo pasos de estaciones de metro y con acceso inmediato a las principales redes de transporte público y autopistas, la conectividad con el resto de la ciudad es total. El entorno inmediato ofrece una infraestructura de servicios inigualable: centros comerciales, supermercados, universidades, clínicas y una variada oferta gastronómica y cultural que define el vibrante estilo de vida de Ñuñoa. Esta zona es especialmente atractiva para jóvenes profesionales y estudiantes de postgrado, lo que asegura una vacancia mínima y un flujo de arriendo constante.

Esta propiedad es la elección ideal tanto para quienes desean iniciar su patrimonio inmobiliario como para inversionistas experimentados que buscan activos en ubicaciones estratégicas con entrega inmediata y sin necesidad de remodelaciones. No deje pasar la oportunidad de conocer un departamento que reúne ubicación, modernidad y un valor de mercado sumamente atractivo en el sector oriente.

**Le invitamos a contactar a nuestro equipo de corretaje para agendar una visita personalizada y recibir asesoría profesional completa. Estamos disponibles para resolver todas sus consultas y guiarlo en cada etapa de su próxima inversión inmobiliaria de éxito.**

Gastos comunes aproximados: \$50.000

## Más características

Orientación: **Nororientado**  
Pisos: **15**  
Año construcción: **2025**

**Barrio:**  
Metro (11 min)  
Colegios (3 min)  
Supermercado (10 min)  
Clínicas (15 min)  
Ciclovía (3 min)  
Comercio (2 min)  
Comisaría (14 min)  
Estación de servicios (10 min)  
Locomoción colectiva (1 min)  
Parques (6 min)

- ✓ Closets
- ✓ Cocina
- ✓ Home Office
- ✓ Parrilla
- ✓ Piscina
- ✓ Ascensor
- ✓ Gimnasio
- ✓ Juegos Infantiles
- ✓ Salón de eventos
- ✓ Conserjería
- ✓ Admite mascotas
- ✓ Lavandería