

# Arriendo Dpto. 3D3B+ Estac (Ñuñoa)



UF 32,4 / \$1.300.000

📍 Ñuñoa

🛏 3 dormitorios

🚿 3 baños

🚗 1 estacionamientos

🌿 6 m<sup>2</sup> terraza



# Arriendo Dpto. 3D3B+ Estac (Ñuñoa)

Descubra la amplitud y comodidad que su familia merece en el corazón de Ñuñoa, una de las comunas con mejor calidad de vida en Santiago. Este exclusivo departamento destaca por su excelente distribución de espacios y una ubicación estratégica que garantiza confort absoluto en un entorno residencial consolidado. Presentamos una oportunidad única de arriendo en el mercado inmobiliario actual. Esta propiedad destaca primordialmente por su funcionalidad y generosas dimensiones, ofreciendo una configuración de **3 amplios dormitorios y 3 baños completos**, una característica altamente valorada que asegura privacidad y bienestar para todos los integrantes del hogar. El departamento cuenta con una distribución equilibrada de sus espacios interiores, diseñada para maximizar la luz natural y la circulación, complementada por una **terraza de 6 metros cuadrados**, ideal para disfrutar de momentos de relax con una vista despejada hacia el entorno urbano del sector.

En cuanto a las especificaciones técnicas y servicios adicionales, la unidad incluye un **estacionamiento privado**, elemento esencial que aporta valor y seguridad en una zona de alta demanda. El inmueble se encuentra en un edificio de construcción sólida que data del año 1998, lo que garantiza estándares de habitabilidad superiores y espacios más amplios que los proyectos modernos. Los gastos comunes se sitúan en aproximadamente \$200.000, reflejando un compromiso con el mantenimiento eficiente de las áreas comunes y la operatividad de la torre, asegurando un entorno limpio y funcional para sus residentes.

La ubicación en la comuna de Ñuñoa es, sin duda, su mayor ventaja competitiva. El sector se caracteriza por una **conectividad privilegiada**, permitiendo desplazamientos rápidos hacia los principales centros de negocios y recreación de la capital. El entorno es eminentemente residencial y seguro, rodeado de una completa infraestructura de servicios que incluye prestigiosos establecimientos educacionales, centros de salud, supermercados y centros comerciales. Además, la zona destaca por su vibrante oferta cultural y gastronómica, a solo minutos de áreas verdes y parques que invitan a la vida al aire libre y al deporte.

Este departamento representa una opción inmejorable para quienes buscan un hogar espacioso, funcional y estratégicamente ubicado en una de las zonas con mayor plusvalía de la Región Metropolitana. **Le invitamos a contactar a nuestros asesores inmobiliarios para coordinar una visita personalizada** y descubrir de primera mano todas las virtudes que esta propiedad tiene para ofrecer. No pierda la oportunidad de asegurar su nuevo hogar con el respaldo de expertos en el mercado habitacional.

Gastos comunes aproximados: **\$200.000**

## Más características

Año construcción: **1998**

### Barrio:

Metro (10 min)  
Colegios (5 min)  
Supermercado (8 min)  
Clínicas (10 min)  
Ciclovía (2 min)  
Comercio (5 min)  
Comisaría (1 min)  
Estación de servicios (4 min)  
Locomoción colectiva (3 min)  
Parques (5 min)

- ✓ Balcón
- ✓ Baño de visitas
- ✓ Closets
- ✓ Cocina
- ✓ Ascensor
- ✓ Amoblado
- ✓ Cocina
- ✓ Ascensor
- ✓ Amoblado
- ✓ Balcón
- ✓ Baño de visitas
- ✓ Closets