

CASA DE DOS PISOS CON EXCELENTE CONECTIVIDAD HACIA EL CENTRO Y UNIVERSIDAD CATOLICA SALIDA NORTE



UF 2.194,9 / \$88.000.000

📍 PARQUE RAYENCO

🛏 4 dormitorios

🛏 0 dormitorios en suite

🚿 2 baños

🚗 1 estacionamientos

🏠 94 m² construidos

📏 136 m² terreno



CASA DE DOS PISOS CON EXCELENTE CONECTIVIDAD HACIA EL CENTRO Y UNIVERSIDAD CATOLICA SALIDA NORTE

Descubra una oportunidad de inversión inigualable en el corazón de un sector de alta demanda, ideal para quienes buscan rentabilidad y plusvalía garantizada en la capital de la Araucanía. Esta propiedad destaca por su estratégica cercanía a la Universidad Católica y su excelente conectividad con el centro de Temuco, posicionándose como una pieza clave en el mercado inmobiliario actual. Ubicada en el consolidado sector de Villa Parque Rayenco, esta casa en venta representa una opción de alto valor tanto para fines residenciales como para la generación de ingresos constantes mediante el arrendamiento habitacional o estudiantil. La propiedad se desarrolla sobre una superficie de terreno de 136 metros cuadrados, con una sólida construcción de 94 metros cuadrados distribuidos eficientemente en dos niveles. Su programa arquitectónico ha sido diseñado para maximizar el espacio y la comodidad, ofreciendo un total de cuatro dormitorios amplios y luminosos, ideales para albergar una familia numerosa o para ser adaptados como módulos de estudio independientes. Además, la vivienda cuenta con dos baños completos, asegurando una funcionalidad óptima para todos sus habitantes. La distribución inteligente de sus áreas permite una circulación fluida y una ventilación natural en cada uno de sus rincones.

Entre sus características diferenciadoras, destaca la inclusión de una bodega de generosas dimensiones y una sala de trabajo versátil que ofrece múltiples usos, desde oficina privada hasta taller creativo o espacio de almacenamiento adicional. Este valor agregado es difícil de encontrar en propiedades del mismo sector y amplía significativamente las posibilidades de uso del inmueble. El exterior de la propiedad incluye estacionamiento privado para un vehículo, brindando la seguridad y comodidad necesaria en una zona urbana en crecimiento. Es importante destacar que la propiedad se encuentra en un excelente estado de conservación y los propietarios están abiertos a recibir ofertas, facilitando una negociación atractiva para compradores decididos.

El entorno de Villa Parque Rayenco es uno de sus mayores activos. La ubicación en la salida norte de Temuco permite un acceso expedito a las principales rutas de la región, facilitando el transporte diario hacia el centro de la ciudad, centros comerciales, instituciones de salud y servicios básicos. La proximidad inmediata a la Universidad Católica no solo garantiza una demanda constante de arriendo, sino que también asegura un entorno vibrante y seguro, rodeado de áreas verdes y equipamiento urbano de calidad. Esta casa es, sin duda, una inversión inteligente en una ubicación privilegiada que combina tranquilidad residencial con la agilidad de la vida universitaria.

No deje pasar esta oportunidad única de adquirir una propiedad versátil y estratégicamente ubicada en Temuco. Le invitamos a coordinar una visita técnica para conocer personalmente el potencial de esta vivienda y las ventajas competitivas que ofrece su infraestructura. Contáctenos hoy mismo para recibir asesoría profesional, obtener más detalles sobre el proceso de venta y presentar su propuesta comercial. Estamos a su disposición para ayudarle a concretar su próximo gran paso en el mercado inmobiliario.

Gastos comunes aproximados: \$0

Contribuciones aproximadas: \$0

Más características

CASA DE DOS PISOS CON EXCELENTE CONECTIVIDAD HACIA EL CENTRO Y UNIVERSIDAD CATOLICA SALIDA NORTE

Orientación: **Norponiente**

Pisos: 2

Año construcción: 2000

Barrio:

Metro (0 min)

Colegios (5 min)

Supermercado (3 min)

Clínicas (8 min)

Ciclovía (3 min)

Comercio (1 min)

Comisaría (4 min)

Estación de servicios (5 min)

Locomoción colectiva (1 min)

Parques (2 min)

- ✓ Balcón
- ✓ Baño de visitas
- ✓ Bodega
- ✓ Closets
- ✓ Cocina
- ✓ Comedor
- Comedor de diario
- ✓ Jardín
- ✓ Living
- ✓ Gas Natural

- ✓ Comedor
- Comedor de diario
- ✓ Jardín
- ✓ Living
- ✓ Gas Natural
- ✓ Balcón
- ✓ Baño de visitas
- ✓ Bodega
- ✓ Closets
- ✓ Cocina

