

# OFICINA EN ARRIENDO | 57,68 m<sup>2</sup> | 4 PRIVADOS + ESTACIONAMIENTO | LA REINA



UF 23 / \$937.802

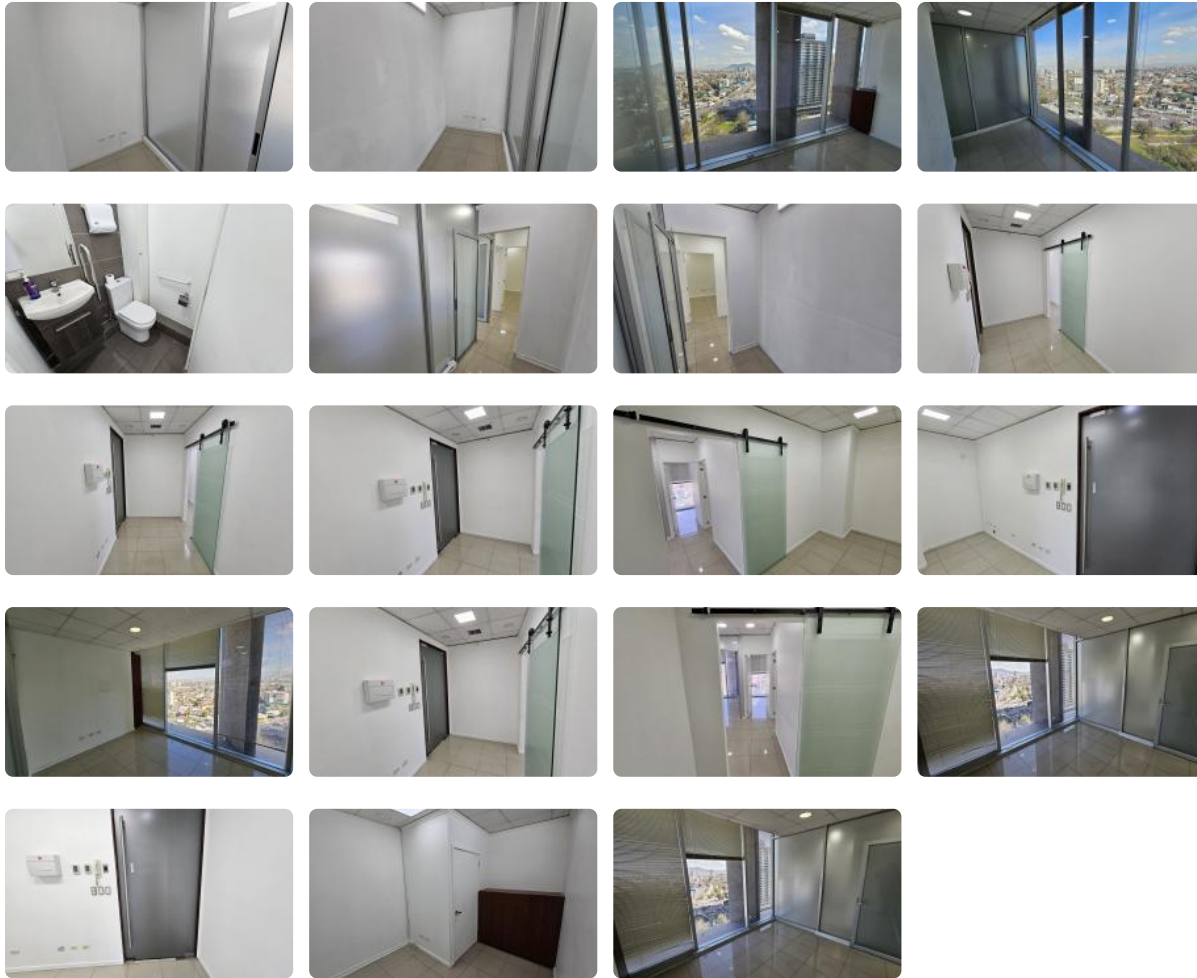
📍 Príncipe de Gales

🚻 1 baños

🚗 1 estacionamientos

🏠 58 m<sup>2</sup> construidos

🏠 58 m<sup>2</sup> terreno



❑ OFICINA EN ARRIENDO | 57,68 m<sup>2</sup> | 4 PRIVADOS + ESTACIONAMIENTO | LA REINA

❑ Valor arriendo: 23 UF

❑ Estacionamiento: 1 incluido (opción segundo por 3 UF)

❑ Gastos comunes: \$260.000 – \$280.000 aprox.

Se arrienda oficina habilitada en excelente estado, ubicada en Av. Príncipe de Gales, comuna de La Reina, sector estratégico con gran conectividad y entorno

# OFICINA EN ARRIENDO | 57,68 m<sup>2</sup> | 4 PRIVADOS + ESTACIONAMIENTO | LA REINA

consolidado, ideal para empresas o profesionales que buscan un espacio funcional y representativo.

## □ Distribución y características:

- Superficie total: 57,68 m<sup>2</sup>
- 4 privados (ideal para oficinas, reuniones o cowork)
- 1 baño
- Planta eficiente y bien distribuida
- Oficina en piso alto con excelente luminosidad y vista despejada

## □ Equipamiento del edificio:

- Recepción y conserjería 24/7
- Estacionamientos de visita
- Sistema contra incendios (red húmeda y seca)
- Generador eléctrico para áreas comunes
- Edificio moderno (año 2014)

## □ Ubicación:

- Emplazada en Av. Príncipe de Gales
- Excelente conectividad y accesos
- Cercana a servicios, bancos, comercio y transporte público

## △ Información adicional:

- Propiedad actualmente en leasing con Banco Itaú
- 1 estacionamiento (N°111, subterráneo -2)

## □ Requisitos (empresa):

- RUT empresa vigente
- Escritura de constitución y modificaciones
- Certificado de vigencia (máx. 30 días)
- Últimos 6 F29 (IVA)
- Últimas 2 declaraciones de renta
- Informe DICOM Platinum 360

## □ Garantía:

- 1 mes de garantía

# OFICINA EN ARRIENDO | 57,68 m<sup>2</sup> | 4 PRIVADOS + ESTACIONAMIENTO | LA REINA

▣ **Contacto:**

Agenda tu visita y posiciona tu empresa en una ubicación estratégica.

**Corredores ProCanje**

**Francisco Foncea B.**

Gastos comunes aproximados: \$260.000

## Más características

Año construcción: **2009**

- |  |   |
|--|---|
| <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Ascensor</li><li>✓ Estacionamiento de visitas</li><li>✓ Conserjería</li><li>✓ Sistema contra incendio</li><li>✓ Agua potable</li></ul> | <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Internet</li><li>✓ Luz eléctrica</li><li>✓ Línea Telefónica</li><li>✓ Recepción</li></ul> |
|--|---|