

Av. San Martín- Frente al Casino de Viña/2 dormitorios terraza



UF 6.750 / \$270.715.500

📍 Casino de Viña del Mar

🛏 2 dormitorios

🛏 1 dormitorios en suite

🚿 2 baños

🏠 115 m² construidos

🏠 5 m² terraza



Av. San Martín- Frente al Casino de Viña/2 dormitorios terraza

CAPTACHILE PROPIEDADES VENDE

Vive la experiencia definitiva en el corazón de Viña del Mar con este magnífico departamento que combina amplitud, tradición y la ubicación más codiciada de la ciudad. Situado estratégicamente frente al Casino de Viña del Mar, esta propiedad ofrece una oportunidad inigualable tanto para residencia principal como para inversión de alta rentabilidad en el polo turístico más relevante de la Región de Valparaíso.

PRINCIPALES CARACTERÍSTICAS

El departamento se encuentra en excelente estado de conservación. Cuenta con dormitorio principal en suite, con salida a la terraza y closet con cierre motorizado. El segundo dormitorio también cuenta con closet. Cuenta con dos baños completos. Amplio living comedor con salida a la terraza. Cocina tradicional completamente amoblada y equipada con refrigerador, lavavajillas, lavadora y secadora de ropa y cocina a gas. Todo el departamento cuenta con piso parquet original vitrificado, ventanas de termopanel y cortinas blackout con cierre automatizado.

En el pasillo cuenta con una cava de vinos. Excelente iluminación y vista poniente.

No cuenta con estacionamiento ni bodega.

SECTOR Y ACCESIBILIDAD

El entorno es, sin duda, el mayor valor agregado de esta propiedad. Vivir en el sector de Avenida San Martín, frente al Casino de Viña del Mar significa tener a pasos los mejores centros gastronómicos de la región, centros comerciales de Viña del Mar, bancos, hospitales, centros médicos, dentales, etc. Se encuentra a minutos del centro de Viña del Mar, donde existe comercio variado. La conectividad es excepcional, con acceso inmediato a las principales rutas como Uno norte, Agua Santa, Avenida Perú, etc. y a pocos minutos de las playas más emblemáticas, como Playa Acapulco y el sector del Muelle Vergara. Es el lugar ideal para quienes buscan un estilo de vida urbano, sofisticado y sin renunciar a la cercanía del borde costero.

No pierda la oportunidad de adquirir una pieza inmobiliaria emblemática en un sector de alta plusvalía y constante valorización. Contáctenos hoy mismo para recibir asesoría y dar el siguiente paso hacia su nueva inversión en Viña del Mar.

Honorarios de corretaje de propiedades 2% más IVA.

Gastos comunes aproximados: **\$85.000**

Contribuciones aproximadas: **\$80.000**

Más características

Av. San Martín- Frente al Casino de Viña/2 dormitorios terraza

Orientación:

Poniente

Año construcción:

1970

Barrio:

Metro (18 min)

Colegios (10 min)

Supermercado (7 min)

Clínicas (10 min)

Ciclovía (1 min)

Comercio (1 min)

Comisaría (10 min)

Estación de servicios (5 min)

Locomoción colectiva (3 min)

Parques (2 min)

- ✓ Balcón
- ✓ Closets
- ✓ Cocina
- ✓ Comedor
- ✓ Dormitorio en suite
- ✓ Living
- ✓ Ascensor
- ✓ Acceso controlado
- ✓ Conserjería
- ✓ Agua potable
- Conexión para
- ✓ Lavarropas
- ✓ Gas Natural
- ✓ Admite mascotas

- ✓ Acceso controlado
- ✓ Conserjería
- ✓ Agua potable
- Conexión para
- ✓ Lavarropas
- ✓ Gas Natural
- ✓ Admite mascotas
- ✓ Balcón
- ✓ Closets
- ✓ Cocina
- ✓ Comedor
- ✓ Dormitorio en suite
- ✓ Living
- ✓ Ascensor

