

# ARRIENDO ACOGEDOR DPTO EN LIRA

254



UF 7,9 / \$315.000

📍 LIRA

🛏 1 dormitorios

🚿 1 baños



Viva la experiencia urbana definitiva en un entorno que combina tranquilidad y funcionalidad en el epicentro de la capital chilena. Este departamento destaca por su diseño eficiente y su ubicación privilegiada, garantizando una excelente calidad de vida y acceso inmediato a todos los servicios esenciales. Esta propiedad usada se presenta como una opción de inversión en calidad de vida ideal para profesionales, estudiantes de postgrado o parejas que buscan un espacio moderno y acogedor en la comuna de Santiago. El departamento cuenta con una distribución inteligente de un dormitorio y un baño completo, optimizando cada rincón para ofrecer una habitabilidad superior y contemporánea. El área social está integrada de forma armónica, permitiendo una transición natural entre la cocina y la sala de estar, lo que favorece la entrada de iluminación natural durante gran parte del día, creando una atmósfera cálida y espaciosa. La calidad de sus terminaciones y el excelente estado de conservación del inmueble aseguran una mudanza sin contratiempos en un ambiente que equilibra perfectamente la estética y la practicidad para el día a día.

En cuanto a las prestaciones del edificio, la seguridad es una prioridad fundamental para la administración, ofreciendo un sistema de vigilancia constante y control de acceso que brinda paz y resguardo a todos sus habitantes en todo momento. Los gastos comunes se mantienen en un rango sumamente competitivo para el sector de Lira, situándose aproximadamente en los ochenta y siete mil pesos mensuales, lo que permite una planificación financiera clara y estable para el futuro arrendatario. La estructura del complejo residencial ha sido pensada para ofrecer una vida comunitaria respetuosa, privada y eficiente, adaptándose perfectamente a las altas exigencias del ritmo de vida urbano actual y proporcionando un refugio tranquilo dentro del dinamismo de la ciudad.

El entorno geográfico es, sin duda, uno de los mayores valores agregados de esta propiedad en arriendo. Situado en el consolidado y dinámico sector de Lira, el departamento goza de una conectividad envidiable con el resto de la Región Metropolitana a través de las principales arterias viales y diversas estaciones de metro que se encuentran a pocos minutos de caminata. A pie de calle, los residentes tienen acceso inmediato a una robusta infraestructura de servicios que incluye prestigiosos centros médicos, universidades de renombre nacional, supermercados, farmacias y una variada oferta cultural y gastronómica de primer nivel. Vivir en esta ubicación estratégica significa estar en el centro neurálgico de la actividad santiaguina, pero manteniendo la privacidad necesaria para disfrutar de un hogar sereno y reparador al final de la jornada.

Le invitamos a descubrir personalmente todas las ventajas y detalles que este excepcional departamento tiene para ofrecerle. Contáctenos hoy mismo para obtener información adicional, resolver cualquier inquietud técnica y agendar una visita personalizada con nuestros especialistas en corretaje inmobiliario. Este es el momento oportuno para asegurar su próximo hogar en una de las zonas con mayor demanda y proyección de la capital. Nuestro equipo de expertos está a su entera disposición para asesorarle y guiarle profesionalmente en cada paso de su próximo contrato de arrendamiento, garantizando una gestión transparente y eficiente.

Gastos comunes aproximados: **\$87.000**

## Más características

# ARRIENDO ACOGEDOR DPTO EN LIRA

## 254

### Barrio:

Metro (9 min)

Colegios (6 min)

Supermercado (3 min)

Clínicas (5 min)

Ciclovía (1 min)

Comercio (2 min)

Comisaría (4 min)

Estación de servicios (5 min)

Locomoción colectiva (1 min)

Parques (8 min)

- ✓ Cocina
- ✓ Ascensor
- ✓ Estacionamiento de visitas
- ✓ Gimnasio
- ✓ Conserjería
- ✓ Agua potable
- ✓ Lavandería
- ✓ Salón de usos múltiples

- ✓ Conserjería
- ✓ Agua potable
- ✓ Lavandería
- ✓ Salón de usos múltiples
- ✓ Cocina
- ✓ Ascensor
- ✓ Estacionamiento de visitas
- ✓ Gimnasio

