# Av. San Martín- Frente al Casino de Viña/ 4dormitorios 3 baños terraza



UF **7.279** / $**301.183.183**

Av. San Martín

4 dormitorios

1 dormitorios en suite

3 baños

140 m² construidos

10 m² terraza



















# Av. San Martín- Frente al Casino de Viña/ 4dormitorios 3 baños terraza

CAPTACHILE PROPIEDADES VENDE

Vive la experiencia definitiva en el corazón de Viña del Mar con este magnífico departamento que combina amplitud, tradición y la ubicación más codiciada de la ciudad. Situado estratégicamente frente al Casino de Viña del Mar, esta propiedad ofrece una oportunidad inigualable tanto para residencia principal como para inversión de alta rentabilidad en el polo turístico más relevante de la Región de Valparaíso.

PRINCIPALES CARACTERÍSTICAS

El departamento se encuentra en excelente estado de conservación y cuenta con características que potencian su valor, como una increíble y amplia terraza vista sur poniente. Todo el departamento cuenta con un hermoso piso parquet y una increíble iluminación natural gracias a sus amplios ventanales. Cuenta con cuatro dormitorios todos con closet empotrado, dos de ellos con salida directo a la terraza. Dormitorio principal en suite, muy amplio para mayor comodidad. Cuenta con tres baños completos. Amplio living comedor con salida a la terraza. Cocina tradicional amoblada y con conexión para cocina a gas. Logia independiente con conexión para lavadora y secadora.

SECTOR Y ACCESIBILIDAD

El entorno es, sin duda, el mayor valor agregado de esta propiedad. Vivir en el sector de Avenida San Martín, frente al Casino de Viña del Mar significa tener a pasos los mejores centros gastronómicos de la región, centros comerciales de Viña del Mar, bancos, hospitales, centros médicos, dentales, etc. Se encuentra a minutos del centro de Viña del Mar, donde existe comercio variado. La conectividad es excepcional, con acceso inmediato a las principales rutas como Uno norte, Agua Santa, Avenida Perú, etc. y a pocos minutos de las playas más emblemáticas, como Playa Acapulco y el sector del Muelle Vergara. Es el lugar ideal para quienes buscan un estilo de vida urbano, sofisticado y sin renunciar a la cercanía del borde costero.

No pierda la oportunidad de adquirir una pieza inmobiliaria emblemática en un sector de alta plusvalía y constante valorización. Contáctenos hoy mismo para recibir asesoría y dar el siguiente paso hacia su nueva inversión en Viña del Mar.

Honorarios de corretaje de propiedades 2% más IVA.

Gastos comunes aproximados: **$240.000**

Contribuciones aproximadas: **$220.000**

## Más características

# Av. San Martín- Frente al Casino de Viña/ 4dormitorios 3 baños terraza

Orientación: **Poniente**
Año construcción: **1970**

**Barrio:**
Metro (16 min)
Colegios (8 min)
Supermercado (7 min)
Clínicas (12 min)
Ciclovía (1 min)
Comercio (1 min)
Comisaría (10 min)
Estación de servicios (8 min)
Locomoción colectiva (3 min)
Parques (2 min)

- Balcón
- Closets
- Cocina
- Comedor
- Dormitorio en suite
- Living
- Logia

- Ascensor
- Acceso controlado
- Conserjería
- Agua potable
- Gas Natural
- Admite mascotas

