

# Amplia casa familiar en venta



UF 18.500 / \$741.961.000

📍 Peñablanca

🛏 4 dormitorios

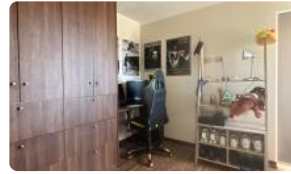
🛏 2 dormitorios en suite

🚿 4 baños

🚗 10 estacionamientos

🏠 240 m<sup>2</sup> construidos

🌳 5000 m<sup>2</sup> terreno



# Amplia casa familiar en venta

Descubra el refugio perfecto para su familia en el exclusivo sector de Peñablanca, donde la amplitud de un terreno de 5.000 m<sup>2</sup> se combina con una arquitectura moderna y funcional. Esta propiedad de alta gama ofrece una experiencia de vida inigualable, destacando por su privacidad, seguridad permanente y un entorno natural privilegiado en una de las zonas más cotizadas de la Región de Valparaíso.

Ubicada en un enclave de alta plusvalía en Villa Alemana, esta imponente residencia construida en el año 2019 representa la oportunidad ideal para quienes buscan invertir en calidad de vida y bienestar. La propiedad cuenta con 240 m<sup>2</sup> construidos, distribuidos de manera inteligente en dos niveles para maximizar el confort y el aprovechamiento de la luz natural en cada uno de sus rincones. Su diseño contemporáneo y su estado de conservación impecable la convierten en una casa lista para habitar, eliminando la necesidad de remodelaciones previas.

En su configuración interior, la casa dispone de cuatro amplias habitaciones, diseñados para ofrecer el máximo descanso y versatilidad. Destacan notablemente sus dos habitaciones en suite, los cuales brindan una total autonomía y privacidad tanto para los propietarios como para invitados. Con un total de cuatro baños completos con terminaciones de calidad, la funcionalidad está garantizada para familias numerosas o para quienes disfrutan de recibir visitas. Asimismo, la propiedad rompe los estándares convencionales al ofrecer una capacidad de estacionamiento para hasta diez vehículos al aire libre y dos estacionamientos techados para tres autos un atributo de alto valor logístico y de seguridad.

La seguridad es un pilar fundamental en esta propiedad, la cual cuenta con un sistema de vigilancia y acceso controlado las 24 horas, permitiendo que la vida familiar se desarrolle con absoluta tranquilidad. El extenso terreno de media hectárea ofrece un lienzo en blanco para proyectos de paisajismo, la instalación de una gran piscina o la creación de un quincho de ensueño, permitiendo que el esparcimiento al aire libre sea la base de su nueva rutina. La eficiencia operativa de la propiedad se refleja en gastos comunes y contribuciones equilibradas, acordes a la exclusividad del sector.

El entorno de Peñablanca se ha consolidado como el barrio residencial por excelencia de Villa Alemana, gracias a su excelente conectividad con el Troncal Sur y la Autopista 68, facilitando el traslado hacia Viña del Mar, Valparaíso y Santiago. En las inmediaciones, encontrará una completa infraestructura de servicios que incluye colegios de prestigio, centros comerciales, supermercados y centros de salud, permitiendo disfrutar de un ambiente campestre y apacible sin renunciar a las comodidades de la vida moderna.

Le invitamos a conocer esta exclusiva propiedad que redefine el concepto de amplitud y confort. No pierda la oportunidad de asegurar el futuro de su familia en un entorno seguro y con una proyección de valor inmejorable. Contáctenos hoy mismo para agendar una visita personalizada y recibir más detalles sobre esta excelente oportunidad de inversión.

Gastos comunes aproximados: **\$95.000**

Contribuciones aproximadas: **\$100.000**

## Más características

Orientación: **Oriente**

Pisos: **2**

Año construcción:

**2019**

**Barrio:**

Metro (10 min)

Colegios (5 min)

Supermercado (9 min)

Clínicas (12 min)

Ciclovía (10 min)

Comercio (5 min)

Comisaría (12 min)

Estación de servicios (8 min)

Locomoción colectiva (2 min)

✓ Baño de visitas

✓ Bodega

✓ Closets

✓ Cocina

✓ Comedor

✓ Comedor de diario

✓ Dormitorio en suite

✓ Cancha de básquetbol

✓ Chimenea

✓ Estacionamiento de visitas

✓ Jacuzzi

✓ Acceso controlado

✓ Alarma



GlobalBrokers

# Amplia casa familiar en venta

Parques (3 min)

- ✓ Home Office
- ✓ Jardín
- ✓ Living
- ✓ Logia
- ✓ Patio
- ✓ Piscina
- ✓ Sala de estar
- ✓ Terraza
- ✓ Walk-in closet
- ✓ Cancha de básquetbol
- ✓ Chimenea
- ✓ Estacionamiento de visitas
- ✓ Jacuzzi
- ✓ Acceso controlado
- ✓ Alarma
- ✓ Condominio cerrado
- ✓ Conserjería
- ✓ Portón automático
- ✓ Agua potable
- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ Conexión para Lavarropas
- ✓ Internet
- ✓ Línea Telefónica
- ✓ TV por cable
- ✓ Condominio cerrado
- ✓ Conserjería
- ✓ Portón automático
- ✓ Agua potable
- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ Conexión para Lavarropas
- ✓ Internet
- ✓ Línea Telefónica
- ✓ TV por cable
- ✓ Baño de visitas
- ✓ Bodega
- ✓ Closets
- ✓ Cocina
- ✓ Comedor
- ✓ Comedor de diario
- ✓ Dormitorio en suite
- ✓ Home Office
- ✓ Jardín
- ✓ Living
- ✓ Logia
- ✓ Patio
- ✓ Piscina
- ✓ Sala de estar
- ✓ Terraza
- ✓ Walk-in closet

