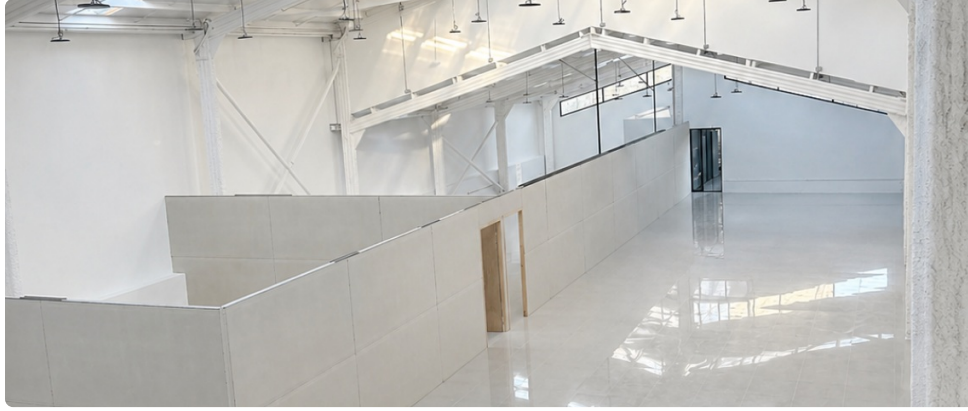


# ARRIENDO LOCAL COMERCIAL 1.000 m2 CENTRO CONCEPCION

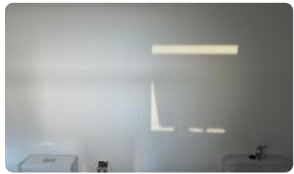
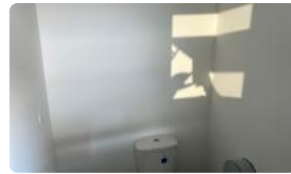


UF 350 / \$14.042.000

📍 CONCEPCION CENTRO

🚻 5 baños

🏠 1000 m<sup>2</sup> construidos



# ARRIENDO LOCAL COMERCIAL 1.000 m2 CENTRO CONCEPCION

**Oportunidad estratégica inmejorable para grandes marcas y proyectos de inversión en el corazón comercial de Concepción. Este imponente local comercial de 1.000 m<sup>2</sup> ofrece la máxima visibilidad y un flujo peatonal garantizado para asegurar el éxito y posicionamiento de su negocio.**

Presentamos una propiedad excepcional en el mercado de arriendo, diseñada para empresas que buscan consolidar su presencia en la capital de la Región del Biobío. Con una superficie total construida de 1.000 metros cuadrados, este inmueble destaca por su amplitud y versatilidad arquitectónica. La propiedad se distribuye eficientemente en dos niveles, optimizando cada metro cuadrado para la exhibición y el almacenamiento. Cuenta con cinco baños completos y cinco oficinas privadas destinadas a la gestión administrativa, lo que permite centralizar las operaciones comerciales y gerenciales en un solo lugar con total comodidad. Este local comercial, en excelente estado de conservación, es la opción ideal para rubros de alto impacto como supermercados, centros comerciales tipo mall chino, tiendas departamentales o sedes corporativas de gran envergadura. Su estructura de dos pisos permite una zonificación estratégica: una planta baja de alto tráfico para la atención directa al público y un segundo nivel que puede adaptarse para salas de venta adicionales, áreas de servicios o bodegaje técnico. La amplitud de sus espacios interiores facilita una circulación fluida, factor determinante para negocios que manejan un volumen masivo de clientes diariamente.

La ubicación es el atributo diferenciador de esta propiedad. Emplazada en el sector centro de Concepción, específicamente en la dinámica calle Maipú, el inmueble se sitúa en el epicentro de la actividad económica y comercial de la zona. El entorno se caracteriza por una densidad comercial altísima, rodeado de oficinas públicas, instituciones bancarias, centros de salud y una variada oferta de servicios que atraen a miles de personas cada jornada. La conectividad es inmejorable, con acceso inmediato a las principales vías estructurantes de la ciudad y cercanía a los nodos de transporte público que conectan con todas las comunas del Gran Concepción.

Posicione su marca en un enclave comercial privilegiado donde la exposición está asegurada. No pierda la oportunidad de conocer este espacio único en el centro penquista. Contáctenos hoy mismo para coordinar una visita técnica o solicitar más información sobre las condiciones de arrendamiento. Nuestro equipo de profesionales está listo para asesorarlo en su próximo gran paso comercial.

## Más características

Pisos: 2

### Barrio:

Metro (12 min)  
Colegios (4 min)  
Supermercado (5 min)  
Clínicas (15 min)  
Ciclovía (3 min)  
Comercio (2 min)  
Comisaría (10 min)  
Estación de servicios (6 min)  
Locomoción colectiva (1 min)  
Parques (7 min)

- ✓ Bodega
- ✓ Agua potable
- ✓ Luz eléctrica

- ✓ Luz eléctrica
- ✓ Bodega
- ✓ Agua potable

