

# Arriendo oficina en Talagante



UF 8,7 / \$350.000

📍 Viña

🚽 2 baños

🚗 2 estacionamientos

🏠 30 m<sup>2</sup> construidos

🌳 0 m<sup>2</sup> terreno



Descubra el espacio ideal para potenciar su presencia profesional en el corazón de Talagante, donde la comodidad y la ubicación estratégica se fusionan para impulsar el crecimiento de su empresa o consulta. Esta impecable oficina destaca por su funcionalidad y excelente conectividad, ofreciendo un entorno de trabajo privilegiado en una de las zonas con mayor proyección comercial de la región.

Presentamos una excelente oportunidad de arriendo para profesionales y empresas que buscan establecerse en un entorno consolidado y de fácil acceso. Esta propiedad, situada en el reconocido sector de Viña Undurraga en Talagante, se encuentra en un estado impecable, lista para ser habitada y comenzar operaciones de manera inmediata. Su ubicación estratégica sobre uno de los ejes viales principales de la comuna asegura un acceso expedito para sus clientes y colaboradores, permitiendo que su marca destaque en un mercado competitivo.

La oficina cuenta con una superficie total construida de 30 metros cuadrados, optimizados cuidadosamente para ofrecer un ambiente de trabajo fluido, moderno y altamente profesional. El programa arquitectónico incluye dos privados independientes, lo que permite mantener la privacidad necesaria para reuniones directivas, sesiones de consultoría o atención personalizada a clientes, además de una funcional área de recepción diseñada para acoger a sus visitantes con el estándar de excelencia que su negocio merece. Complementando sus prestaciones técnicas, la unidad dispone de dos baños interiores y el gran valor añadido de contar con dos estacionamientos exclusivos, facilitando enormemente la logística diaria y la comodidad de quienes asisten a la oficina.

El entorno circundante es uno de los mayores activos de esta propiedad. El sector de Viña en Talagante ofrece una infraestructura de servicios completa, con cercanía inmediata a diversos centros comerciales, entidades bancarias, notarías y locales de gastronomía, lo que simplifica la operativa diaria de cualquier actividad administrativa o profesional. La conectividad es excepcional, con rutas de acceso directo que vinculan rápidamente con el centro de la ciudad y las autopistas principales que conectan con Santiago y otras provincias, convirtiéndola en un punto neurálgico para el desarrollo empresarial en la zona surponiente de la Región Metropolitana.

No deje pasar la oportunidad de posicionar su actividad profesional en una oficina que combina prestigio, seguridad y una ubicación inmejorable con excelente exposición. Le invitamos a contactar a nuestro equipo de corretaje para recibir asesoría personalizada, resolver sus dudas y coordinar una visita técnica a este inmueble que, sin duda, elevará el estándar de su negocio. ¡Contáctenos hoy mismo y asegure el futuro éxito de su empresa en el centro de negocios de Talagante!

Contribuciones aproximadas: \$0

# Arriendo oficina en Talagante

## Más características

Orientación: **Norte**  
Año construcción: **2010**

**Barrio:**  
Metro (45 min)  
Colegios (3 min)  
Supermercado (7 min)  
Clínicas (9 min)  
Ciclovía (2 min)  
Comercio (5 min)  
Comisaría (8 min)  
Estación de servicios (4 min)  
Locomoción colectiva (1 min)  
Parques (6 min)

✔ Luz eléctrica

✔ Luz eléctrica

