

# Espacioso y lindo departamento en Metro República



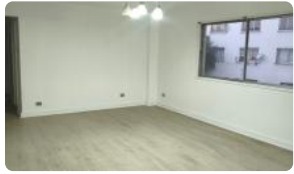
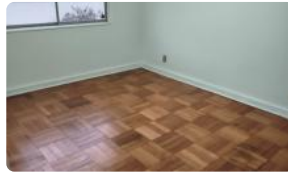
UF 16,7 / \$670.000

📍 Ricardo Cumming con Alameda

🛏 4 dormitorios

🚿 2 baños

🏠 110 m<sup>2</sup> construidos



# Espacioso y lindo departamento en Metro República

Descubra la amplitud y comodidad definitiva en este exclusivo departamento de 110 metros cuadrados, situado estratégicamente en las inmediaciones del Metro República. Esta propiedad representa la combinación perfecta entre espacio, solidez arquitectónica y una ubicación privilegiada para quienes buscan calidad de vida y conectividad en el centro de la capital.

Este magnífico departamento usado, ubicado en un segundo piso, se distingue por su planta inteligente y generosa de 4 dormitorios y 2 baños completos, una configuración altamente demandada y difícil de encontrar en el mercado de arriendo actual. Sus 110 m<sup>2</sup> construidos ofrecen áreas de convivencia espaciales, con una distribución que garantiza privacidad y confort para todos sus habitantes, permitiendo una capacidad máxima de hasta seis residentes cómodamente instalados. La propiedad es ideal para familias que buscan establecerse en un sector consolidado o para profesionales que valoran el espacio extra para el teletrabajo en un entorno sólido, luminoso y profesional.

El edificio, con una arquitectura clásica que destaca por su robustez y excelente mantenimiento, ofrece una experiencia residencial superior y tranquila. La seguridad es un pilar fundamental en esta propiedad, contando con vigilancia las 24 horas y un control de acceso riguroso para la absoluta tranquilidad de sus ocupantes. Con solo seis pisos de altura y una baja densidad de departamentos por nivel, el ambiente es privado y acogedor, alejado del bullicio de las grandes torres modernas. Además, la propiedad cuenta con disponibilidad inmediata, permitiendo una gestión de arriendo ágil para quienes necesitan mudarse sin esperas a un hogar con gastos comunes controlados y eficientes.

En cuanto al entorno, su ubicación en el sector de Ricardo Cumming con la Alameda otorga una conectividad insuperable mediante la Red Metropolitana de Movilidad y la cercanía inmediata a la Línea 1 del Metro. El sector es reconocido por su vibrante vida cultural y académica, rodeado de prestigiosas universidades, colegios, museos y centros de enseñanza. La zona cuenta con una completa infraestructura de servicios: supermercados, bancos, farmacias y centros médicos se encuentran a solo pasos, junto con una variada oferta gastronómica y cafés de barrio que caracterizan al histórico y patrimonial Barrio República.

Esta propiedad es una de las opciones más competitivas del sector central por su excelente relación entre superficie total y ubicación estratégica. Le invitamos a agendar una visita personalizada para apreciar los detalles, los amplios espacios y la notable funcionalidad de este departamento. Nuestro equipo de corretaje experto está disponible para asesorarle profesionalmente en cada etapa del proceso de arriendo. No deje pasar esta oportunidad única de habitar un espacio amplio en el corazón de Santiago, contáctenos hoy mismo para más información.

Gastos comunes aproximados: **\$130.000**

## Más características

# Espacioso y lindo departamento en Metro República

Orientación:

**Suroriente**

Pisos: **6**

Año construcción:

**1960**

**Barrio:**

Metro (2 min)

Colegios (3 min)

Supermercado (1 min)

Clínicas (5 min)

Ciclovía (1 min)

Comercio (1 min)

Comisaría (8 min)

Estación de servicios (4 min)

Locomoción colectiva (1 min)

Parques (5 min)

✓ Closets

✓ Cocina

✓ Comedor

✓ Dormitorio y Baño de servicio

✓ Living

✓ Logia

✓ Ascensor

✓ Conserjería

✓ Gas Natural

✓ Admite mascotas

✓ Recepción

✓ Ascensor

✓ Conserjería

✓ Gas Natural

✓ Admite mascotas

✓ Recepción

✓ Closets

✓ Cocina

✓ Comedor

✓ Dormitorio y Baño de servicio

✓ Living

✓ Logia

