Amplio Departamento a pasos Metro Ñuñoa



UF **6.500** / $**268.209.500**

Supermercado Lider

3 dormitorios
1 dormitorios en suite
2 baños
1 estacionamientos
89 m² construidos
9 m² terraza





















Amplio Departamento a pasos Metro Ñuñoa

Descubra la combinación perfecta de amplitud y ubicación privilegiada en el corazón de Ñuñoa, un departamento diseñado para quienes buscan calidad de vida y conectividad total. Esta propiedad destaca por su estratégica proximidad a dos estaciones de Metro, garantizando una movilidad inigualable en uno de los sectores más residenciales y valorados de la comuna.

Con una generosa superficie total de 99 metros cuadrados, de los cuales 89 metros cuadrados corresponden a construcción útil, este inmueble se sitúa en el quinto piso de un edificio consolidado. La distribución interior contempla tres amplios dormitorios, resaltando la suite principal por su comodidad, y un total de dos baños completos. La propiedad ofrece una privacidad superior al integrarse en una torre con solo dos departamentos por piso, factor clave para quienes valoran la exclusividad y el silencio en su entorno habitacional.

Entre sus características técnicas y comodidades principales destacan:

- Tres dormitorios amplios y luminosos, optimizados para el descanso.
- Dos baños completos con excelente distribución.
- Terraza privada de 9 metros cuadrados ideal para el esparcimiento.
- Un estacionamiento privado y una bodega de almacenamiento independiente.
- Seguridad garantizada con sistema de vigilancia y conserjería las 24 horas.

El equipamiento del departamento se complementa con una estructura sólida construida en el año 2000, manteniendo un estado de conservación impecable que asegura la durabilidad de su inversión. En términos de gastos operativos, los gastos comunes se sitúan en $180.000 y las contribuciones trimestrales en $121.000, valores competitivos considerando la tipología de la propiedad y su ubicación estratégica. La altura en el quinto piso permite una circulación de aire óptima y una vista despejada hacia el entorno urbano de la zona.

La conectividad es, sin duda, el mayor valor agregado de esta propiedad. Situado estratégicamente a pasos de las estaciones de Metro Ñuñoa y Metro Chile España, el acceso al transporte público es inmediato y eficiente. El sector cuenta con una infraestructura de servicios completa: a solo metros del Supermercado Líder, diversos centros comerciales, bancos y farmacias. Asimismo, su cercanía a colegios de renombre y áreas verdes consolida a este departamento como la opción ideal para familias que buscan centralidad sin renunciar a la seguridad de un barrio tradicional y tranquilo.

Esta es una oportunidad excepcional para adquirir un activo inmobiliario con alto potencial de plusvalía en una de las zonas con mayor demanda de Santiago. Le invitamos a contactar a nuestros asesores inmobiliarios para agendar una visita personalizada y recibir asesoría integral durante todo su proceso de compra. Su próximo hogar en Ñuñoa le está esperando.

Gastos comunes aproximados: **$180.000**

Contribuciones aproximadas: **$121.000**

Más características

Amplio Departamento a pasos Metro Ñuñoa

Orientación:
Norponiente
Año construcción: **2000**

Barrio:
Metro (4 min)
Colegios (5 min)
Supermercado (5 min)
Clínicas (8 min)
Ciclovía (2 min)
Comercio (3 min)
Comisaría (10 min)
Estación de servicios (4 min)
Locomoción colectiva (2 min)
Parques (6 min)

- Closets
- Cocina
- Dormitorio en suite
- Jardín
- Living
- Logia
- Terraza
- Ascensor
- Estacionamiento de visitas

- Salón de eventos
- Acceso controlado
- Conserjería
- Agua potable
- Conexión para Lavarropas
- Gas Natural
- Generador Eléctrico
- Recepción