Departamento 1D en suite + terraza | Excelente ubicación cercano a Ude | Concepción



UF **2.550** / $**105.529.200**

CONCEPCION CENTRO

1 dormitorios

1 dormitorios en suite

39 m² construidos















Departamento 1D en suite + terraza | Excelente ubicación cercano a Ude | Concepción

Se vende cómodo y funcional departamento ubicado en el corazón del sector universitario de Concepción, ideal para vivir o invertir. Ubicado en un séptimo piso de un edificio consolidado de 25 niveles, con acceso central y excelente conectividad.

La propiedad cuenta con 39 m² aproximados, distribuidos en dos ambientes bien aprovechados: un dormitorio en suite con walking closet, y un espacio integrado de cocina americana, living y comedor. Además, dispone de una pequeña terraza que aporta amplitud y disminuye la sensación de altura.

El departamento se encuentra en excelente estado de conservación, con uso familiar y único dueño. Destaca por su orientación sur poniente, buena iluminación natural y terminaciones funcionales: piso laminado en áreas principales, cerámica en cocina y baño, muros con papel mural y ventanales de termopanel que mejoran el aislamiento térmico y acústico.

El edificio cuenta con conserjería, citófono y sistema de alarma, además de calefacción central (activable a solicitud). Los gastos comunes son bajos y el inmueble se encuentra exento de contribuciones, lo que lo convierte en una excelente alternativa de inversión.

Ubicación privilegiada: a solo una cuadra y media de la Universidad de Concepción, cercano a Mall del Centro, supermercados, cines, comercio, servicios y con excelente conectividad hacia toda la ciudad. A solo 10 minutos del Terminal Collao.

Datos clave

- 1 dormitorio en suite con walking closet
- 1 baño
- Cocina americana + living comedor
- Terraza
- 39 m² aprox.
- Piso 7
- Orientación sur poniente
- Ventanas termopanel
- Calefacción central
- Gastos comunes: $53.000 aprox.
- Exento de contribuciones
- Sin deuda

Precio

UF 2.550

Gastos comunes aproximados: **$53.000**

Más características

Departamento 1D en suite + terraza | Excelente ubicación cercano a Ude | Concepción

Orientación: **Surponiente**
Pisos: **25**
Año construcción: **2013**

Barrio:
Metro (5 min)
Colegios (3 min)
Supermercado (2 min)
Clínicas (10 min)
Ciclovía (2 min)
Comercio (1 min)
Comisaría (2 min)
Estación de servicios (5 min)
Locomoción colectiva (1 min)
Parques (1 min)

- Balcón
- Closets
- Cocina
- Dormitorio en suite
- Living
- Ascensor

- Acceso controlado
- Conserjería
- Agua potable
- Caldera
- Calefacción Central
- Gas Natural