

# Moderno Depto. 2D/1B en Costa de Montemar – 55 m<sup>2</sup> – Concón



UF 4.099 / \$167.165.418

- 📍 Costa de Montemar
- 🛏 2 dormitorios
- 🚿 1 baños
- 🚗 1 estacionamientos
- 🏠 55 m<sup>2</sup> construidos
- 🌿 4 m<sup>2</sup> terraza



Esta propiedad representa una Oportunidad excepcional para quienes buscan un hogar moderno o una inversión estratégica en una de las zonas costeras más demandadas y seguras de Chile.

Esta unidad de 55 m<sup>2</sup> totales destaca por su diseño funcional y contemporáneo, habiendo sido construida en el año 2020, lo que garantiza estándares habitacionales de última generación. El departamento dispone de dos dormitorios amplios, con excelente iluminación natural, y un baño completo con terminaciones de alta calidad. Al situarse en un tercer piso, la propiedad ofrece un acceso cómodo y rápido, manteniendo la privacidad necesaria en un entorno urbano de primer nivel.

Pensando en la comodidad integral y la funcionalidad, el departamento incluye un estacionamiento privado y una bodega, elementos esenciales que añaden un valor significativo y facilitan la organización del hogar. El edificio está equipado con altos estándares de seguridad, incluyendo vigilancia controlada las 24 horas del día y sistemas de acceso restringido, lo que permite disfrutar de la propiedad con total tranquilidad.

El entorno de Costa de Montemar es inigualable y se ha consolidado como el polo de desarrollo inmobiliario más importante de la Región de Valparaíso. La propiedad se sitúa a pasos de extensas áreas verdes, los icónicos campos dunares y las mejores playas de Concón, ofreciendo un equilibrio perfecto entre la vida urbana y el contacto con la naturaleza. La conectividad es otro de los puntos fuertes, con acceso fluido a vías principales que conectan rápidamente con Viña del Mar y Reñaca. Además, la zona cuenta con una robusta oferta de servicios, incluyendo supermercados de primer nivel, centros médicos, colegios de prestigio y una variada propuesta gastronómica reconocida internacionalmente.

Invierta en calidad de vida y seguridad en un sector que garantiza una alta rentabilidad y una excelente plusvalía a corto y largo plazo. Le invitamos a descubrir personalmente cada detalle de esta propiedad y a dejarse cautivar por la experiencia de vivir en el mejor sector de Concón. Contáctenos hoy mismo para coordinar su visita y recibir asesoría profesional personalizada para concretar su próxima inversión inmobiliaria.

Gastos comunes aproximados: **\$85.000**

Contribuciones aproximadas: **\$65.000**

# Moderno Depto. 2D/1B en Costa de Montemar – 55 m<sup>2</sup> – Concón

## Más características

Orientación: **Poniente**  
Pisos: **19**  
Año construcción: **2020**

**Barrio:**  
Metro (25 min)  
Colegios (4 min)  
Supermercado (5 min)  
Clínicas (12 min)  
Ciclovía (3 min)  
Comercio (5 min)  
Comisaría (10 min)  
Estación de servicios (5 min)  
Locomoción colectiva (5 min)  
Parques (3 min)

- ✓ Closets
- ✓ Cocina
- ✓ Comedor
- ✓ Living
- ✓ Piscina
- ✓ Terraza
- ✓ Ascensor
- ✓ Gimnasio
- ✓ Juegos Infantiles
- ✓ Salón de eventos
- ✓ Áreas verdes
- ✓ Acceso controlado
- ✓ Conserjería
- ✓ Agua potable
- ✓ Caldera
- ✓ Conexión para Lavarropas

