

# Casa en Arriendo los andes



UF 10 / \$400.000

📍 Villa La Gloria

🛏 3 dormitorios

🛏 0 dormitorios en suite

🚿 1 baños

🚗 1 estacionamientos

🏠 70 m<sup>2</sup> construidos

🌳 200 m<sup>2</sup> terreno



# Casa en Arriendo los andes

Descubra la comodidad de residir en una de las zonas más consolidadas de Los Andes, donde el espacio y la funcionalidad se unen en un entorno residencial inmejorable. Esta propiedad representa una excelente oportunidad para familias que buscan calidad de vida, seguridad y tranquilidad en un sector de constante demanda habitacional.

Presentamos esta destacada **casa en arriendo en Los Andes**, específicamente ubicada en el apacible sector de **Villa La Gloria**. La propiedad cuenta con una superficie construida de 70 metros cuadrados, estratégicamente emplazada en un amplio terreno total de 200 metros cuadrados.

La vivienda de un solo piso, lo que garantiza una excelente habitabilidad y una circulación fluida entre sus ambientes. El programa arquitectónico de la propiedad incluye los siguientes detalles técnicos:

- **Tres dormitorios** amplios y luminosos, diseñados para ofrecer el máximo confort y privacidad para cada integrante del hogar.
- **Un baño** completo, funcional y con mantenimiento al día.
- Living-comedor integrado, proporcionando un espacio acogedor para la reunión familiar.
- **Un estacionamiento** privado dentro del terreno, asegurando la comodidad y protección de su vehículo.
- Superficie total de 200 m<sup>2</sup>, lo que otorga una amplitud poco común en sectores urbanos consolidados.

Construida originalmente en 1984, esta propiedad de estado usado se encuentra en excelentes condiciones de conservación, reflejando solidez y un cuidado constante. Es importante mencionar que la propiedad tiene una capacidad máxima recomendada de cinco habitantes y está orientada exclusivamente a grupos familiares, lo que asegura un ambiente comunitario tranquilo y respetuoso en el vecindario.

En cuanto al entorno, la ubicación en el sector de Villa La Gloria es privilegiada. Los residentes gozan de una conectividad envidiable, con acceso expedito a las principales rutas de la comuna. En sus cercanías encontrará una variada oferta de servicios, que incluye colegios de prestigio, centros comerciales, farmacias y áreas verdes, facilitando la rutina diaria sin necesidad de grandes desplazamientos. La tranquilidad del sector, sumada a la cercanía con el centro de la ciudad, convierte a esta casa en una opción estratégica para quienes trabajan o estudian en la provincia de Los Andes.

Si busca un hogar que combine amplitud, una ubicación estratégica en la zona del Aconcagua y un entorno seguro para su familia, esta propiedad es la elección ideal para su próximo proyecto de vida. Lo invitamos a contactar con nuestro equipo de corretaje para resolver dudas, conocer los requisitos de postulación y coordinar una visita a la brevedad. **¡Su nuevo hogar en Los Andes lo está esperando!**

Gastos comunes aproximados: \$1

Contribuciones aproximadas: \$1

## Más características

# Casa en Arriendo los andes

Orientación: **Nororiente**

Pisos: **1**

Año construcción: **1984**

## Barrio:

Metro (0 min)

Colegios (5 min)

Supermercado (7 min)

Clínicas (12 min)

Ciclovía (5 min)

Comercio (3 min)

Comisaría (7 min)

Estación de servicios (8 min)

Locomoción colectiva (2 min)

Parques (6 min)

✓ Bodega

✓ Closets

✓ Cocina

✓ Comedor

✓ Living

✓ Patio

✓ Agua potable

✓ Admite mascotas

✓ Sólo familia

✓ Patio

✓ Agua potable

✓ Admite mascotas

✓ Sólo familia

✓ Bodega

✓ Closets

✓ Cocina

✓ Comedor

✓ Living

