

# Excelente y nuevo departamento a pasos de Hospital, Terrazas de Balmaceda.



UF 13,7 / \$550.000

📍 Centro

🛏 2 dormitorios

🛏 1 dormitorios en suite

🚿 2 baños

🚗 1 estacionamientos



# Excelente y nuevo departamento a pasos de Hospital, Terrazas de Balmaceda.

Viva la exclusividad de estrenar un departamento moderno en el corazón de Los Ángeles, con una ubicación privilegiada a pasos del centro asistencial y una vista despejada inigualable. Esta propiedad representa el equilibrio perfecto entre conectividad urbana y la sofisticación de un espacio totalmente nuevo, diseñado para quienes buscan calidad de vida y confort en cada detalle.

Este espectacular departamento de estreno, perteneciente al distinguido proyecto Terrazas de Balmaceda, destaca por su diseño contemporáneo y terminaciones de alta gama que se adaptan a las exigencias de la vida actual. Situado estratégicamente en el séptimo piso, la unidad garantiza una luminosidad natural excepcional y una perspectiva única de la ciudad. La distribución interior ha sido cuidadosamente planificada para optimizar cada metro cuadrado, contando con dos amplios dormitorios donde destaca la habitación principal en suite, concebida como un refugio de privacidad y bienestar. Con un total de dos baños completos con acabados modernos y funcionales, la propiedad asegura comodidad absoluta tanto para los residentes como para sus visitas.

En cuanto a sus características adicionales y diferenciadoras, el inmueble incluye un estacionamiento privado de fácil acceso y una bodega, elementos esenciales para una organización eficiente y segura del hogar. Al ser una construcción de vanguardia con fecha de entrega 2025, el departamento incorpora los más altos estándares de eficiencia energética y materialidad. La seguridad es un pilar fundamental en este complejo residencial, ofreciendo un sistema de vigilancia controlado y conserjería las 24 horas del día, lo que permite disfrutar de su nuevo hogar con total tranquilidad y resguardo.

El entorno de este departamento en el sector centro de Los Ángeles es, sin duda, uno de sus mayores atributos competitivos. Su cercanía inmediata al hospital y a los principales centros de salud de la zona lo convierte en una opción inmejorable para profesionales del área o familias que valoran la inmediatez en servicios críticos. La zona cuenta con una oferta consolidada de comercio, bancos, oficinas públicas y diversas opciones de servicios, complementada con una excelente conectividad hacia las principales arterias viales de la comuna. Residir en Terrazas de Balmaceda significa tener todos los requerimientos de la vida moderna a solo unos pasos de distancia.

**¿Busca un arrendamiento de primer nivel en una ubicación estratégica?** No pierda la oportunidad de ser el primer habitante de esta propiedad excepcional. Le invitamos a ponerse en contacto con nuestro equipo de corretaje para coordinar una visita personalizada y descubrir todas las ventajas que este departamento tiene para ofrecerle. Su próximo hogar en el centro de Los Ángeles lo está esperando.

Gastos comunes aproximados: \$1

## Más características

# Excelente y nuevo departamento a pasos de Hospital, Terrazas de Balmaceda.

Año construcción:  
2025

**Barrio:**

Metro (0 min)  
Colegios (5 min)  
Supermercado (4 min)  
Clínicas (8 min)  
Ciclovía (5 min)  
Comercio (1 min)  
Comisaría (7 min)  
Estación de servicios (4 min)  
Locomoción colectiva (1 min)  
Parques (3 min)

- ✓ Balcón
- ✓ Closets
- ✓ Cocina
- ✓ Dormitorio en suite
- ✓ Logia
- ✓ Sala de estar
- ✓ Ascensor
- ✓ Gimnasio
- ✓ Salón de Fiesta
- ✓ Salón de eventos
- ✓ Conserjería
- ✓ Agua potable
- ✓ Conexión para Lavarropas
- ✓ Recepción
- ✓ Salón de usos múltiples
- ✓ Balcón
- ✓ Closets
- ✓ Cocina
- ✓ Dormitorio en suite
- ✓ Logia
- ✓ Sala de estar
- ✓ Ascensor
- ✓ Gimnasio

