

# Galpón con Local Comercial Recoleta



UF 95 / \$3.816.435

📍 Patronato

🚻 5 baños

🚗 5 estacionamientos

🏠 790 m<sup>2</sup> construidos



# Galpón con Local Comercial Recoleta

Potencie su negocio en el epicentro comercial de la Región Metropolitana con este extraordinario galpón y local comercial de alto estándar. Una infraestructura diseñada estratégicamente para maximizar la eficiencia operativa y la visibilidad de su marca en el sector más cotizado de Recoleta.

Esta propiedad representa una oportunidad única para empresas que buscan una solución integral para sus operaciones logísticas y de exhibición. Con una superficie total construida de 790 metros cuadrados, el inmueble destaca por su versatilidad y amplitud, permitiendo combinar un amplio galpón de 300 m2, 7 privados -dos de ellos con baño propio-, sala de ventas de 35 m2 con atención a público a la calle, camarines, y un total de 5 baños.

Una de las ventajas competitivas más relevantes es la disponibilidad de 5 estacionamientos públicos frente a la propiedad, un recurso sumamente escaso y valorado en la zona de Patronato.

El galpón, situado en un primer piso, ofrece una planta libre de gran altura que favorece el acopio eficiente y el tránsito de maquinaria menor.

La propiedad incluye Energía trifásica, Cortinas metálicas e iluminación completa.

La ubicación en el emblemático sector de Patronato, en la comuna de Recoleta, asegura un flujo peatonal y vehicular constante, conectando su empresa con una red comercial consolidada. La conectividad es inmejorable, con acceso rápido a las principales arterias viales de la capital y cercanía inmediata a servicios financieros, notarías y una amplia red de transporte público, incluyendo estaciones de Metro.

## Más características

Pisos: 1

### Barrio:

Metro (4 min)  
Colegios (5 min)  
Supermercado (6 min)  
Clínicas (9 min)  
Ciclovía (8 min)  
Comercio (1 min)  
Comisaría (10 min)  
Estación de servicios (5 min)  
Locomoción colectiva (2 min)  
Parques (6 min)

- ✓ Bodega
- ✓ Estacionamiento de visitas
- ✓ Agua potable
- ✓ Internet
- ✓ Luz eléctrica
- ✓ Línea Telefónica

- ✓ Internet
- ✓ Luz eléctrica
- ✓ Línea Telefónica
- ✓ Bodega
- ✓ Estacionamiento de visitas
- ✓ Agua potable

