# Ampliada y regularizada, casa en sector Sur de la ciudad, Villa Puerto Alegre



UF **1.333,4** / $**55.000.000**

Sur
3 dormitorios
1 baños
1 estacionamientos
85 m² construidos
85 m² terreno

















# Ampliada y regularizada, casa en sector Sur de la ciudad, Villa Puerto Alegre

Descubra la oportunidad ideal de inversión o vivienda familiar en una de las zonas con mayor plusvalía y consolidación del sector sur de Los Ángeles. Esta propiedad destaca por encontrarse completamente ampliada y regularizada, garantizando una transacción segura y lista para financiamiento hipotecario inmediato.

Ubicada en la estratégica y tranquila Villa Puerto Alegre, esta residencia de dos niveles ofrece una estructura sólida y espacios optimizados para el bienestar de su familia. Al ser una propiedad íntegramente regularizada ante la Dirección de Obras Municipales, se posiciona como una opción preferente en el mercado, facilitando el acceso a créditos hipotecarios y asegurando una transferencia de dominio sin complicaciones burocráticas, lo cual representa un valor añadido fundamental en la gestión inmobiliaria actual de la Región del Biobío.

En cuanto a sus especificaciones técnicas, la vivienda cuenta con una distribución inteligente en sus dos niveles que maximiza la funcionalidad de cada estancia. Dispone de tres dormitorios espaciosos, diseñados para capturar la luminosidad natural y brindar la privacidad necesaria para cada miembro del hogar. El inmueble se complementa con un baño completo perfectamente mantenido y áreas sociales integradas que se ven beneficiadas por la generosa extensión de la planta original. Asimismo, la propiedad incluye un estacionamiento privado, proporcionando el resguardo y la comodidad necesarios en una zona de alta demanda residencial.

Lo que realmente diferencia a esta propiedad en el sector sur es su óptimo estado de conservación y la calidad de sus mejoras constructivas. Las ampliaciones han sido ejecutadas pensando en la habitabilidad moderna, permitiendo un uso más eficiente de la superficie disponible. Esta casa no solo ofrece un refugio acogedor y listo para ser habitado, sino que se presenta como un activo financiero sólido, gracias a la creciente valorización de Villa Puerto Alegre, lo que asegura una excelente proyección de rentabilidad y seguridad para su patrimonio a largo plazo.

El entorno de la propiedad es ideal para quienes buscan calidad de vida y cercanía operativa. El sector sur de Los Ángeles se ha consolidado por su excelente conectividad y el acceso inmediato a una variada gama de servicios esenciales, tales como establecimientos educacionales de prestigio, centros de salud, supermercados y diversos locales comerciales. La fluidez en el transporte y la conexión con las principales arterias viales de la ciudad permiten un desplazamiento ágil, manteniendo la serenidad de un barrio residencial tradicional y familiar.

Esta es la oportunidad que estaba esperando para adquirir una propiedad que combina legalidad documental, amplitud y una ubicación privilegiada en Los Ángeles. Le invitamos a contactar a nuestro equipo de expertos inmobiliarios para recibir asesoría técnica completa y coordinar una visita a su futuro hogar. No deje pasar la posibilidad de cerrar una inversión segura con el respaldo de profesionales dedicados a su éxito patrimonial.

## Más características

Pisos: **2**

**Barrio:**
Metro (0 min)
Colegios (3 min)
Supermercado (4 min)
Clínicas (5 min)
Ciclovía (3 min)
Comercio (3 min)
Comisaría (6 min)
Estación de servicios (3 min)
Locomoción colectiva (2 min)
Parques (2 min)

- Cocina
- Logia
- Agua potable

- Conexión para Lavarropas
- Energia Solar