Terreno 20.000 m2 en venta, sector La Jarilla, Reñaca Alto, Viña del Mar



UF **28.030,2** / $**1.160.000.000**

Reñaca Alto
20000 m² terreno
50 m² frente
400 m² fondo








Descubra una oportunidad de inversión inigualable con este extenso terreno de 20.000 m² ubicado en el sector de mayor plusvalía de Reñaca Alto, Viña del Mar. Esta propiedad estratégica combina una superficie generosa con un potencial de desarrollo ilimitado en una de las zonas con mayor proyección habitacional y comercial de la Región de Valparaíso.

Ubicado en el sector de La Jarilla, este terreno destaca por sus dimensiones excepcionales y su configuración geométrica funcional. Con una superficie total de 2 hectáreas, el lote cuenta con un frente de 50 metros y un fondo de 400 metros, características que permiten una planificación versátil para proyectos de gran envergadura e ideal para desarrollo lineal, accesos controlados y subdivisiones funcionales. Su topografía y extensión lo convierten en una pieza fundamental para inversionistas que buscan capitalizar el crecimiento sostenido de Viña del Mar, ofreciendo un espacio amplio para el desarrollo de infraestructuras que requieren gran metraje y conectividad.

Accesos Estratégicos

Lote 760 :

- Acceso directo por camino principal Reñaca Alto

Lote 761 :

- Acceso interior
- En compra conjunta se habilita doble acceso:

-Entrada por camino principal

-Salida posterior por cortafuego

Permite circulación continua, altamente valorada en proyectos logísticos y comerciales.

Terreno 20.000 m2 en venta, sector La Jarilla, Reñaca Alto, Viña del Mar

Ubicación y Conectividad

- A pasos de canchas Everton
- A 400 m aprox. de Outlet Park Reñaca
- Conexión directa a Camino Internacional
- Conectividad hacia Colmo / Fuerte Aguayo

Zonificación y Normativa

Zona ZEU-PM (Extensión Urbana)

Permite:

- Comercio y servicios
- Logística y bodegaje
- Equipamiento
- Actividades productivas

Parámetros:

- Subdivisión mínima: 5.000 m²
- COS: 0,7
- Constructibilidad: 1,0

El entorno de Reñaca Alto se ha consolidado como un polo de desarrollo clave. La propiedad se encuentra en una ubicación privilegiada que permite un acceso fluido hacia las principales arterias de la región, facilitando la conexión con el centro de Viña del Mar, Concón y las rutas que dirigen hacia Santiago.

No pierda la oportunidad de adquirir un terreno con ventajas competitivas reales en una de las ciudades más dinámicas de Chile. Para obtener más información técnica, coordinar una visita a terreno o revisar los detalles de la propiedad, le invitamos a ponerse en contacto con nuestra oficina de corretaje.

Precio de venta $1.160.000.000.-

** Posibilidad de venta por separado de 2 lotes de 10.000 m2.

Más características

	Barrio: Metro (25 min) Colegios (5 min) Supermercado (7 min) Clínicas (18 min) Ciclovía (20 min) Comercio (5 min) Comisaría (4 min) Estación de servicios (6 min) Locomoción colectiva (3 min) Parques (10 min)		

MAKLUF ABOGADOS
DESDE 1972