LOMAS DE LO AGUIRRE | 115 mt2 | 500 mt terreno



UF **8.000** / $**330.016.000**

Lomas de lo aguirre

- 3 dormitorios
- 1 dormitorios en suite
- 3 baños
- 4 estacionamientos
- 115 m² construidos
- 500 m² terreno




















LOMAS DE LO AGUIRRE | 115 mt2 | 500 mt terreno

Descubra la combinación perfecta entre amplitud, seguridad y un entorno natural privilegiado en esta exclusiva propiedad ubicada en el consolidado sector de Lomas de Lo Aguirre. Con un imponente terreno de 500 m^2, esta residencia se posiciona como una oportunidad estratégica para quienes buscan un refugio de tranquilidad con excelente proyección de plusvalía.

Esta destacada propiedad cuenta con **115 m^2 construidos** sobre una superficie total de **500 m^2 de terreno**, ofreciendo un equilibrio ideal entre metros cuadrados útiles y generosos espacios al aire libre. La casa, distribuida inteligentemente en dos niveles, dispone de **3 amplios dormitorios**, destacando la habitación principal en suite que garantiza privacidad y máximo confort. Con un total de **3 baños** completos y funcionales, la vivienda está diseñada para satisfacer con holgura todas las demandas de una familia moderna. Además, la propiedad ofrece una capacidad de estacionamiento excepcional, permitiendo el resguardo de hasta **4 vehículos**, una característica altamente valorada en el mercado actual.

Construida en el año 2016, la estructura se mantiene en óptimas condiciones de conservación, reflejando un estándar de calidad superior y un diseño arquitectónico contemporáneo que privilegia la entrada de luz natural. Entre sus características diferenciadoras destaca el sistema de **seguridad integral con vigilancia las 24 horas**, brindando la paz mental necesaria para disfrutar del hogar en un entorno privado y controlado. El vasto terreno circundante ofrece un potencial inigualable para el desarrollo de proyectos personalizados, tales como la instalación de una piscina, una zona de quincho de alto nivel o jardines paisajísticos, convirtiéndose en el escenario perfecto para el esparcimiento familiar.

La ubicación en el sector de Lomas de Lo Aguirre, en la comuna de Pudahuel, asegura una calidad de vida superior gracias a su entorno apacible y alejado del ruido urbano. La conectividad es uno de sus puntos más fuertes, con acceso directo a rutas principales que vinculan rápidamente con el centro de Santiago, centros comerciales, colegios y servicios esenciales. Con gastos comunes de solo $30.000 y contribuciones de $190.000, esta propiedad representa una inversión sólida y eficiente en el tiempo para compradores exigentes que valoran el espacio y la seguridad.

Le invitamos a descubrir el potencial de este hogar y a experimentar personalmente la amplitud de sus espacios y su entorno privilegiado. Esta es la oportunidad que estaba esperando para elevar su estándar de vida en una zona residencial consolidada. Para obtener más información técnica o agendar una visita privada, le solicitamos ponerse en contacto con nuestro equipo de expertos inmobiliarios, quienes le brindarán toda la asesoría profesional necesaria para concretar su próxima adquisición con total transparencia.

Gastos comunes aproximados: **$30.000**

Contribuciones aproximadas: **$190.000**

Más características

Orientación: **Oriente**
Pisos: **2**
Año construcción: **2016**

Barrio:
Metro (7 min)
Colegios (3 min)
Supermercado (5 min)
Clínicas (8 min)
Ciclovía (2 min)
Comercio (3 min)
Comisaría (6 min)
Estación de servicios (4 min)
Locomoción colectiva (2 min)
Parques (1 min)

- Balcón
- Baño de visitas
- Bodega
- Closets
- Cocina
- Comedor
- Dormitorio en suite
- Home Office
- Jardín
- Patio
- Acceso controlado
- Condominio cerrado