

# OPORTUNIDAD REAL EN LIMACHE



UF 1.225,7 / \$50.000.000

📍 Limache Viejo

🛏 2 dormitorios

🚿 1 baños

🚗 1 estacionamientos

🏠 44 m<sup>2</sup> construidos

🌳 60 m<sup>2</sup> terreno



# OPORTUNIDAD REAL EN LIMACHE

Descubra una oportunidad estratégica en el corazón de Limache Viejo, donde la plusvalía y la comodidad se unen en esta propiedad única con un potencial inigualable. Esta destacada casa esquina representa la opción ideal para inversionistas o familias que buscan proyectar su primer hogar en un entorno residencial consolidado y de alta demanda.

La propiedad se distribuye en dos niveles optimizados para brindar funcionalidad en cada uno de sus rincones. Con una superficie construida de 44 metros cuadrados sobre un terreno total de 60 metros cuadrados, la vivienda ofrece un diseño eficiente que maximiza el espacio disponible. En su interior, el inmueble cuenta con dos dormitorios luminosos y un baño completo, asegurando la privacidad y el confort necesario para sus habitantes. Al ser una construcción sólida que data del año 1996, la estructura garantiza durabilidad y una base confiable para cualquier proyecto de mejora o personalización futura.

Uno de los mayores atractivos diferenciadores de esta propiedad es su condición de casa esquina, lo que le otorga una visibilidad privilegiada, mayor independencia y una entrada superior de luz natural durante todo el día. Adicionalmente, la vivienda dispone de un espacio de estacionamiento privado, un valor agregado fundamental que aumenta la comodidad y seguridad para sus propietarios. El potencial de remodelación es notable, permitiendo adaptar los espacios a las necesidades específicas del mercado actual, ya sea para fines habitacionales de alta rotación o para establecer un patrimonio familiar sólido.

Situada en el emblemático y tranquilo sector de Limache Viejo, la ubicación destaca por su conectividad excepcional y cercanía inmediata a servicios esenciales. A pocos minutos de la propiedad, es posible encontrar una variada oferta de comercio local, instituciones educativas, supermercados y centros de salud, facilitando una dinámica de vida práctica y fluida. El entorno se caracteriza por ser un barrio residencial de carácter tradicional, ideal para quienes valoran la calidad de vida de provincia sin sacrificar el acceso rápido a las principales vías de transporte y servicios de la Región de Valparaíso.

Esta es la ocasión perfecta para adquirir un activo inmobiliario con una relación costo-beneficio inmejorable en una zona de constante crecimiento urbano. Le invitamos a contactar con nuestro equipo de corretaje hoy mismo para coordinar una visita técnica y recibir asesoría profesional personalizada sobre esta excelente oportunidad de inversión. No deje pasar la posibilidad de asegurar su futuro en Limache con una propiedad que combina ubicación estratégica, versatilidad y una proyección de plusvalía real.

Gastos comunes aproximados: \$-2

## Más características

Orientación: **Norte**

Pisos: **2**

Año construcción: **1996**

### Barrio:

Metro (6 min)

Colegios (5 min)

Supermercado (7 min)

Clínicas (12 min)

Ciclovía (4 min)

Comercio (3 min)

Comisaría (10 min)

Estación de servicios (8 min)

Locomoción colectiva (2 min)

Parques (4 min)

✓ Patio

✓ Agua potable

