

OPORTUNIDAD UNICA EN EL GOLF



UF 6.600 / \$265.227.600

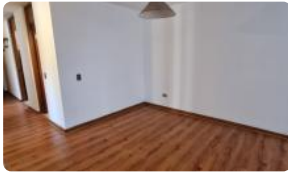
📍 EL GOLF

🛏 3 dormitorios

🚿 3 baños

🚗 1 estacionamientos

🏠 80 m² construidos



OPORTUNIDAD UNICA EN EL GOLF

Descubra una oportunidad excepcional de inversión y calidad de vida en el corazón del exclusivo sector El Golf, en la comuna de Las Condes. Esta propiedad destaca por su plusvalía garantizada y una ubicación privilegiada en uno de los barrios con mayor prestigio, seguridad y demanda habitacional de la capital. Presentamos este departamento de excelente distribución, ideal para quienes buscan comodidad, elegancia y funcionalidad en el epicentro financiero y residencial más importante de Santiago. La propiedad cuenta con una superficie total de 80 metros cuadrados, diseñados meticulosamente para aprovechar al máximo la entrada de luz natural y la habitabilidad de sus recintos. El programa habitacional se compone de 3 amplios dormitorios y 3 baños completos, ofreciendo una configuración versátil y difícil de encontrar en el mercado actual para este metraje, lo que lo convierte en una opción inmejorable tanto para familias como para inversores estratégicos.

Entre sus detalles técnicos y características diferenciadoras, destaca que la unidad incluye un estacionamiento privado y una bodega, elementos esenciales que elevan el valor de la inversión en una zona de alta densidad. El edificio ofrece un estándar de seguridad superior con vigilancia y acceso controlado las 24 horas del día, brindando la tranquilidad que usted y su familia necesitan. Además, la propiedad presenta gastos comunes de 190.000 CLP y contribuciones de 60.000 CLP, cifras altamente competitivas considerando el nivel de servicios y la ubicación estratégica del inmueble.

El entorno de esta propiedad es sencillamente inigualable. Vivir en el sector El Golf permite disfrutar de un estilo de vida urbano sofisticado, con acceso inmediato a la mejor oferta gastronómica de la ciudad, exclusivos centros de negocios, hoteles de lujo y boutiques de prestigio. La conectividad es sobresaliente, con acceso expedito a las principales autopistas urbanas y cercanía a estaciones de Metro, facilitando el traslado hacia cualquier punto de la Región Metropolitana. Asimismo, la zona se encuentra rodeada de parques, áreas verdes, centros de salud y colegios de excelencia, consolidando una calidad de vida integral.

Esta es la oportunidad que estaba esperando para adquirir una propiedad con alto potencial de rentabilidad en la zona más exclusiva de Las Condes. Le invitamos a contactar a nuestro equipo de corretaje para obtener más detalles y coordinar una visita privada a este departamento. No pierda la posibilidad de conocer su próxima inversión o el hogar de sus sueños.

Gastos comunes aproximados: **\$190.000**

Contribuciones aproximadas: **\$60.000**

Más características

Barrio:

Metro (6 min)
Colegios (8 min)
Supermercado (5 min)
Clínicas (12 min)
Ciclovía (1 min)
Comercio (1 min)
Comisaría (10 min)
Estación de servicios (5 min)
Locomoción colectiva (5 min)
Parques (4 min)

- ✓ Balcón
- ✓ Cocina
- ✓ Living
- ✓ Logia
- ✓ Ascensor

- ✓ Logia
- ✓ Ascensor
- ✓ Balcón
- ✓ Cocina
- ✓ Living

