Cómoda Oficina, Un Privado, Recepción, Baño



UF **1.950** / $**80.462.850**

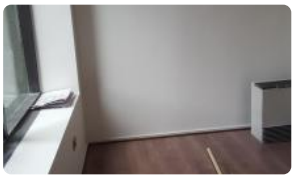
Pedro de Valdivia

1 baños

23 m² construidos






Cómoda Oficina, Un Privado, Recepción, Baño

Invierta en el epicentro comercial y estratégico de Providencia con esta oficina diseñada para maximizar su productividad y rentabilidad inmediata. Situada en el prestigioso sector de Pedro de Valdivia, esta propiedad representa la oportunidad ideal para profesionales independientes y empresas que buscan consolidar su presencia en un entorno corporativo de primer nivel con una conectividad inigualable.

Esta funcional oficina destaca por su distribución inteligente en una superficie de 23 metros cuadrados construidos, optimizados meticulosamente para ofrecer un ambiente de trabajo cómodo, profesional y eficiente. Ubicada estratégicamente en el quinto piso de un edificio de sólida trayectoria, la propiedad dispone de un área de recepción acogedora, perfecta para la atención de clientes y gestión administrativa, además de un privado independiente que garantiza la privacidad y el silencio necesarios para sus reuniones o labores diarias. El inmueble incluye un baño privado completo, asegurando total autonomía dentro de la unidad.

Entre sus características diferenciadoras, resalta el excelente estado de conservación del espacio y su diseño funcional, adaptado a las exigencias actuales del mercado inmobiliario profesional. El edificio ofrece un entorno seguro y estrictamente corporativo, con una administración eficiente que se traduce en gastos comunes altamente competitivos, situándose aproximadamente en los 50.000 pesos mensuales. Esta eficiencia operativa, sumada a su tipología de "un privado", la convierte en una pieza de inversión sumamente atractiva, con un alto potencial de arrendamiento gracias a la constante demanda de servicios profesionales en la comuna.

El entorno es, sin duda, uno de sus mayores activos. Emplazada en el corazón del sector Pedro de Valdivia en Providencia, la oficina goza de un acceso privilegiado a pasos de la estación de Metro y de las principales arterias viales de la capital. La zona se caracteriza por una robusta infraestructura de servicios que incluye las principales instituciones bancarias, notarías, centros comerciales, farmacias y una variada oferta gastronómica. Establecer su actividad aquí le permitirá formar parte de un dinámico ecosistema de negocios, rodeado de comercio establecido y servicios esenciales que facilitarán su gestión diaria y la de sus colaboradores.

No deje pasar la oportunidad de adquirir una propiedad con plusvalía garantizada en una de las zonas con mayor desarrollo económico y profesional de Santiago. Le invitamos a contactar a nuestro equipo de expertos para coordinar una visita técnica y recibir asesoría integral en su próxima inversión inmobiliaria. Agende su visita hoy mismo y proyecte su éxito profesional en la mejor ubicación de Providencia.

Gastos comunes aproximados: **$50.000**

Más características

Cómoda Oficina, Un Privado, Recepción, Baño

Barrio:
Metro (1 min)
Colegios (10 min)
Supermercado (3 min)
Clínicas (10 min)
Ciclovía (2 min)
Comercio (1 min)
Comisaría (15 min)
Estación de servicios (10 min)
Locomoción colectiva (1 min)
Parques (7 min)

- Ascensor
- Conserjería
- Sistema contra incendio
- Agua potable
- Aire Acondicionado
- Gas Natural
- Generador Eléctrico

- Internet
- Luz eléctrica
- Línea Telefónica
- Lobby
- Recepción
- Valet parking