

# COMODO DEPARTAMENTO 2 DORM EN EL CORAZON DE LA FLORIDA



UF 9,1 / \$370.000

📍 LA FLORIDA

🛏️ 2 dormitorios

🛏️ 1 dormitorios en suite

🚿 1 baños

🚗 1 estacionamientos

🏠 56 m<sup>2</sup> construidos

🌿 3 m<sup>2</sup> terraza



# COMODO DEPARTAMENTO 2 DORM EN EL CORAZON DE LA FLORIDA

Descubra el equilibrio perfecto entre comodidad urbana y bienestar en este impecable departamento de tres dormitorios, diseñado estratégicamente para quienes buscan calidad de vida en el sector más consolidado de La Florida. Disfrute de una propiedad moderna con conectividad privilegiada y disponibilidad inmediata, ideal para establecer su nuevo hogar en una de las zonas con mayor demanda de la capital.

Esta propiedad destaca por su funcional distribución de 56 metros cuadrados construidos, optimizando cada rincón para brindar amplitud y confort en todas sus áreas. El departamento cuenta con tres dormitorios bien iluminados, donde la habitación principal se presenta en suite, otorgando la privacidad y el descanso que usted merece. Sus dos baños completos están equipados con terminaciones contemporáneas, complementando un espacio habitacional ideal tanto para familias en crecimiento como para profesionales que requieren espacios independientes de trabajo remoto.

Ubicado en el cuarto piso de un edificio de construcción reciente (año 2019), el inmueble se encuentra en excelente estado de conservación. La zona social incluye un living-comedor integrado que conecta directamente con una acogedora terraza de 3 metros cuadrados, espacio perfecto para disfrutar de momentos al aire libre con una vista despejada. Además, la unidad incluye un estacionamiento privado, resolviendo de manera eficiente las necesidades de movilidad y resguardo vehicular de sus residentes.

En cuanto a las prestaciones del edificio y seguridad, este complejo residencial ofrece vigilancia y control de acceso las 24 horas del día, garantizando tranquilidad absoluta para usted y los suyos. Los gastos comunes son sumamente competitivos para el sector, lo que permite una gestión eficiente del presupuesto mensual. El diseño del edificio contempla una densidad habitacional equilibrada, con solo diez departamentos por piso, favoreciendo un ambiente residencial silencioso, ordenado y seguro.

El entorno es, sin duda, uno de los atributos más potentes de esta oferta. Situado en pleno corazón de La Florida, el departamento goza de un acceso expedito a las principales arterias viales y redes de transporte público. A solo minutos de distancia, los residentes tienen a su disposición una robusta infraestructura de servicios que incluye centros comerciales de primer nivel, supermercados, colegios de prestigio, bancos y centros de salud. Esta ubicación estratégica no solo facilita la rutina diaria, sino que asegura una conectividad inigualable con el resto de la Región Metropolitana.

No deje pasar esta oportunidad de vivir en un entorno seguro, moderno y con todo lo que necesita a su alcance. Contáctenos hoy mismo para coordinar una visita y recibir asesoría profesional personalizada en su próximo proceso de arrendamiento. ¡Su nuevo hogar en La Florida está listo para recibirlo!

Gastos comunes aproximados: **\$70.000**

Contribuciones aproximadas: **\$0**

## Más características

# COMODO DEPARTAMENTO 2 DORM EN EL CORAZON DE LA FLORIDA

Orientación: **Oriente**  
Pisos: **5**  
Año construcción:  
**2019**

**Barrio:**  
Metro (4 min)  
Colegios (7 min)  
Supermercado (8 min)  
Clínicas (15 min)  
Ciclovía (2 min)  
Comercio (3 min)  
Comisaría (12 min)  
Estación de servicios (4 min)  
Locomoción colectiva (1 min)  
Parques (6 min)

- ✓ Balcón
- ✓ Closets
- ✓ Cocina
- ✓ Comedor
- ✓ Dormitorio en suite
- ✓ Dormitorio y Baño de servicio
- ✓ Jardín
- ✓ Living
- ✓ Patio
- ✓ Walk-in closet
- ✓ Ascensor
- ✓ Estacionamiento de visitas
- ✓ Juegos Infantiles

- ✓ Salón de Fiesta
- ✓ Salón de eventos
- ✓ Áreas verdes
- ✓ Conserjería
- ✓ Agua potable
- ✓ Conexión para Lavarropas
- ✓ Gas Natural
- ✓ Internet
- ✓ Línea Telefónica
- ✓ TV por cable
- ✓ Admite mascotas
- ✓ Recepción
- ✓ Salón de usos múltiples