

# 1,5 D 1b 1E 1B Metro Mirador



UF 2.500 / \$100.500.000

📍 metro Mirador

🛏️ 2 dormitorios

🛏️ 0 dormitorios en suite

🚿 1 baños

🚗 1 estacionamientos

🏠 48 m<sup>2</sup> construidos

🌿 2 m<sup>2</sup> terraza



# 1,5 D 1b 1E 1B Metro Mirador

Descubra una oportunidad estratégica de inversión en el corazón de La Florida, un departamento diseñado para maximizar la rentabilidad y el confort habitacional en una de las zonas con mayor plusvalía de la Región Metropolitana. Esta propiedad destaca por su ubicación privilegiada a pasos del Metro Mirador, ofreciendo una conectividad inigualable y acceso inmediato a los principales núcleos comerciales y de servicios del sector sur de Santiago.

Se trata de un departamento de tipología 1,5 dormitorios y 1 baño, ideal para inversionistas que buscan un activo con alta demanda de arriendo o para profesionales que requieren un espacio adicional para oficina o habitación de invitados. Con una superficie total de 48 metros cuadrados, el inmueble se encuentra ubicado en un tercer piso, proporcionando un acceso cómodo y funcional dentro de una torre de 19 niveles. La distribución interior optimiza cada metro cuadrado, integrando una luminosa área de estar con salida directa a una acogedora terraza de 2 metros cuadrados, ideal para disfrutar de una vista despejada y momentos de relax.

En cuanto a sus especificaciones técnicas, la propiedad cuenta con un dormitorio principal amplio y una segunda habitación de menor tamaño, perfecta para diversas necesidades habitacionales. El departamento incluye un baño completo y se entrega en estado usado con excelente mantenimiento. Un factor diferenciador clave es que la venta incorpora tanto un estacionamiento privado como una bodega, elementos fundamentales que aumentan la plusvalía y facilitan la gestión de almacenamiento y movilidad. El costo de mantenimiento es eficiente, con gastos comunes aproximados de \$70.000 y contribuciones de \$35.000, lo que asegura un flujo de caja atractivo para el propietario.

El edificio, construido en el año 2004, destaca por su robustez y servicios de alta calidad, ofreciendo un sistema de seguridad y vigilancia las 24 horas del día. Esta característica garantiza la tranquilidad de sus residentes y la protección del patrimonio. La comunidad está bien establecida, con una gestión administrativa profesional que mantiene las áreas comunes en óptimas condiciones, permitiendo una convivencia armónica y segura para todos los habitantes.

El entorno urbano es excepcional. La propiedad se sitúa en el sector de Metro Mirador, eje neurálgico de La Florida, lo que garantiza acceso peatonal a centros comerciales de gran envergadura como Mall Plaza Vespucio, supermercados, clínicas, farmacias y una variada oferta gastronómica. La conectividad es uno de sus mayores atributos, gracias a la cercanía con estaciones de metro y las principales vías de transporte público que conectan rápidamente con el centro de la ciudad y otras comunas periféricas. Asimismo, se encuentra rodeado de colegios y centros de educación superior, consolidándose como un sector de alta demanda residencial.

Esta propiedad representa una decisión inteligente para quienes buscan seguridad, conectividad y una excelente relación costo-beneficio en el mercado inmobiliario actual. Le invitamos a contactarnos para agendar una visita y conocer personalmente las ventajas competitivas de este departamento. No pierda la oportunidad de adquirir un activo con alta proyección en una de las comunas más dinámicas de Santiago. Estamos a su disposición para asesorarle en cada etapa de su inversión.

Gastos comunes aproximados: **\$70.000**

Contribuciones aproximadas: **\$35.000**

## Más características

# 1,5 D 1b 1E 1B Metro Mirador

Orientación: **Sur**

Pisos: **19**

Año construcción:  
**2004**

## Barrio:

Metro (2 min)

Colegios (5 min)

Supermercado (2 min)

Clínicas (3 min)

Ciclovía (1 min)

Comercio (1 min)

Comisaría (10 min)

Estación de servicios (2 min)

Locomoción colectiva (1 min)

Parques (5 min)

✓ Closets

✓ Cocina

✓ Comedor

✓ Piscina

✓ Terraza

✓ Ascensor

✓ Estacionamiento de visitas

✓ Gimnasio

✓ Juegos Infantiles

✓ Salón de eventos

✓ Áreas verdes

✓ Acceso controlado

✓ Conserjería

✓ Agua potable

✓ Gas Natural

✓ Internet

✓ Juegos Infantiles

✓ Salón de eventos

✓ Áreas verdes

✓ Acceso controlado

✓ Conserjería

✓ Agua potable

✓ Gas Natural

✓ Internet

✓ Closets

✓ Cocina

✓ Comedor

✓ Piscina

✓ Terraza

✓ Ascensor

✓ Estacionamiento de visitas

✓ Gimnasio

