Oportunidad única en el Paraíso del Río Puelo terreno 10.000m2 bosque nativo en venta



UF **1.695,8** / $**70.000.000**

Sector Corral / Rio Puelo
10000 m² terreno
200 m² frente
50 m² fondo
Forma del terreno: Plano








Oportunidad única en el Paraíso del Río Puelo terreno 10.000m2 bosque nativo en venta

Descubra el refugio definitivo en el corazón de la Patagonia chilena: una hectárea de bosque nativo virgen a pasos del legendario Río Puelo, el destino más codiciado para los amantes de la pesca con mosca y la naturaleza extrema. Esta oportunidad estratégica de inversión combina la plusvalía creciente de la comuna de Cochamó con un entorno de biodiversidad inigualable y una pureza ambiental garantizada en uno de los ecosistemas más prístinos del mundo.

Presentamos este exclusivo terreno de 10.000 m² ubicado en el sector del Valle Las Horquetas, Corral, una de las zonas con mayor proyección turística y residencial de la Región de Los Lagos. Esta propiedad destaca por su densa vegetación nativa y topografía privilegiada, ofreciendo un escenario natural de ensueño para quienes buscan desarrollar un proyecto de vida autosustentable o una segunda vivienda de alta gama en un rincón privado del sur de Chile. La amplitud del predio asegura una total desconexión, permitiendo el desarrollo de infraestructuras respetuosas con el medio ambiente y en total armonía con el paisaje circundante.

En términos técnicos, la parcela cuenta con una superficie total de 10.000 metros cuadrados, con un diseño geométrico funcional que contempla 200 metros de frente y 50 metros de fondo. Esta configuración es ideal para proyectos arquitectónicos que busquen maximizar la integración con el entorno boscoso y aprovechar la luz natural filtrada por el follaje. El terreno se entrega en su estado natural, conservando especies arbóreas milenarias que proporcionan una barrera acústica y visual natural, asegurando tranquilidad absoluta y una privacidad que es cada vez más valorada en el mercado inmobiliario actual.

La característica diferenciadora de este activo inmobiliario es su ubicación en el epicentro de la conservación y el ecoturismo de lujo. A diferencia de otros loteos masivos, esta propiedad mantiene la esencia virgen de la zona, permitiendo al propietario ser custodio de una parte del patrimonio natural de la zona. La versatilidad del suelo permite proyectar desde una residencia principal de montaña hasta módulos de hospedaje boutique, aprovechando la protección térmica y el microclima que ofrece el bosque nativo maduro, lo que se traduce en un valor agregado incalculable a largo plazo.

El entorno de Cochamó y el Río Puelo es mundialmente reconocido por su conectividad con la naturaleza salvaje, sus imponentes macizos de granito y aguas de color turquesa. El sector Corral ofrece un acceso equilibrado que permite llegar a los centros de abastecimiento locales y disfrutar del comercio típico de la zona sin sacrificar la sensación de aislamiento buscada por los inversionistas más exigentes. La zona cuenta con una creciente demanda por servicios turísticos de alta calidad, pesca, trekking de clase mundial y navegación, lo que garantiza que esta propiedad sea tanto un refugio personal como una excelente reserva de valor.

El terreno tiene Rol propio, y es parte del Parque Eco-Logico Barranca, parque privado de 20 hectáreas de superficie, Cuenta con dos ríos de aguas cristalinas, factibilidad de agua potable y flora nativa.

El acceso es solo con 4x4, no hay antenas telefónicas, zona aislada solo para amantes de la naturaleza. **Oportunidad.**

Ubicación: https://maps.app.goo.gl/rMNF3e2XK2PJ2UpK9

Esta es su oportunidad de adquirir una pieza única de la Patagonia chilena. Lo invitamos a contactarnos para recibir asesoría experta, revisar los antecedentes técnicos y programar una visita a este terreno excepcional. Asegure hoy su inversión en una de las zonas con mayor belleza escénica y potencial de crecimiento del país.

Más características

	Barrio: Metro (0 min) Ciclovía (0 min)	✓ Agua potable	