

# PARCELA DE 1 HECTAREA EN PELARCO, 20 MIN DE TALCA



UF 1.863,1 / \$75.000.000

📍 PELARCO, 20 MINUTOS DE TALCA

📏 10000 m<sup>2</sup> terreno

Forma del terreno: **Plano**



¡Oportunidad Única! Hermosa Parcela de 10.000m<sup>2</sup> en Venta en Pelarco

Ubicación Privilegiada, en loteo privado, a tan solo 3 minutos de la Plaza de Pelarco, 20 minutos de Talca y 15 minutos de San Rafael y carretera 5 Sur. Un entorno natural y tranquilo, ideal para quienes buscan paz y comodidad cerca de la ciudad.

## Características de la Propiedad

- Superficie: 10.000 m<sup>2</sup> (93 metros de frente y 122 metros de fondo)
- Empalme de energía eléctrica: Listo para uso inmediato
- Agua: Acciones de agua a través de canal de riego cercano y factibilidad de pozo a solo 11 metros de profundidad.
- Cierre perimetral: Garantiza seguridad y privacidad.
- Accesibilidad: Pavimento a solo 800 metros de la propiedad, facilitando el acceso a la carretera 5 sur.

## El Entorno Perfecto

- Rodeada de naturaleza y con una hermosa vista, esta parcela es ideal para construir tu primera o segunda vivienda. La cercanía con Talca y la facilidad de acceso a la carretera 5 sur hacen que sea una ubicación estratégica para quienes buscan vivir tranquilos pero cerca de todo.

Precio: \$75.000.000 (negociable) + 2% de honorarios de corretaje (+ iva)

Contáctanos para agendar una visita! (9/4/1/5/1/9/7/7/7 / 904010501090707070)

# PARCELA DE 1 HECTAREA EN PELARCO, 20 MIN DE TALCA

## Más características

Luz eléctrica

Luz eléctrica