Se vende casa en maipu, Sector Los Heroes



UF **3.628,2** / $**150.000.000**

Los Heroes

3 dormitorios

0 dormitorios en suite

1 baños

1 estacionamientos

65 m² construidos

145 m² terreno
























Se vende casa en maipu, Sector Los Heroes

VENDE PIZARRO PROPIEDADES, CORREDOR DE PROPIEDADES MAIPU

Descubra la oportunidad de adquirir una propiedad excepcional en el corazón de uno de los barrios más consolidados y demandados de Maipú, donde la conectividad y la tranquilidad se fusionan perfectamente. Esta residencia destaca por su excelente distribución de espacios y un terreno privilegiado, ideal para quienes buscan calidad de vida y plusvalía garantizada en el sector surponiente de la capital.

Esta casa de estilo tradicional cuenta con una superficie construida de 65 metros cuadrados, emplazada sobre un generoso terreno total de 145 metros cuadrados, lo que permite proyectar futuras ampliaciones o disfrutar de un amplio espacio al aire libre en un entorno residencial tranquilo. La propiedad dispone de tres dormitorios luminosos y bien ventilados, junto a un baño completo, diseñados estratégicamente para brindar comodidad a todos los integrantes de la familia. Su estructura de un solo nivel facilita la movilidad interna y optimiza el uso de cada rincón de la vivienda, ofreciendo una habitabilidad funcional y acogedora.

Entre sus especificaciones técnicas y características diferenciadoras, destacan:

- **Distribución Habitacional:** Cuenta con 3 dormitorios amplios, ideales para el descanso y la privacidad familiar.
- **Capacidad de Superficie:** Posee 145 m² de terreno total, proporcionando un patio privado de dimensiones superiores al promedio del sector, junto a 65 m² de construcción sólida.
- **Estacionamiento:** Dispone de espacio privado para 1 vehículo dentro del recinto de la propiedad.
- **Seguridad y Confort:** El sector cuenta con servicio de vigilancia y patrullaje nocturno, lo que garantiza un entorno seguro para sus residentes.
- **Calidad de Construcción:** Vivienda construida en el año 2000, manteniendo un estado de conservación óptimo y estructuralmente confiable.

La ubicación en el reconocido Sector Los Héroes es, sin duda, uno de sus mayores atributos. La propiedad se encuentra inserta en una zona con excelente conectividad hacia las principales arterias viales de la comuna, permitiendo un desplazamiento eficiente hacia diversos puntos de la ciudad. El entorno inmediato ofrece una infraestructura de servicios completa, incluyendo supermercados, centros médicos, farmacias y una variada oferta de comercio local. Además, las familias se verán beneficiadas por la cercanía a establecimientos educacionales de prestigio y múltiples áreas verdes y plazas, perfectas para el esparcimiento y la vida comunitaria.

Esta propiedad representa una inversión sólida en el mercado inmobiliario actual, siendo ideal tanto para familias que buscan su hogar definitivo como para inversionistas que valoran la alta demanda de arriendos en esta zona de Maipú. La combinación de amplitud de terreno, seguridad y ubicación estratégica la posiciona como una oferta altamente competitiva.

No deje pasar esta oportunidad única de inversión y bienestar. Le invitamos a ponerse en contacto con nuestro equipo de corretaje profesional para recibir asesoría experta y agendar una visita a la brevedad. Descubra el potencial de su próximo hogar y coordine su asistencia con nosotros hoy mismo.

Gastos comunes aproximados: **$0**

Contribuciones aproximadas: **$14.000**

Más características

Se vende casa en maipu, Sector Los Heroes

Orientación: **Norponiente**
Pisos: **1**
Año construcción: **2000**

Barrio:
Metro (7 min)
Colegios (6 min)
Supermercado (5 min)
Clínicas (12 min)
Ciclovía (4 min)
Comercio (3 min)
Comisaría (8 min)
Estación de servicios (4 min)
Locomoción colectiva (2 min)
Parques (5 min)

- Bodega
- Closets
- Cocina
- Comedor
- Jardín

- Logia
- Patio
- Portón automático
- Agua potable