# BELLISIMA PARCELA DE AGRADO CON ARBOLES FRUTALES COLTAUCO



UF **6.215** / $**257.201.560**

COLTAUCO
8 dormitorios
3 dormitorios en suite
5 baños
402 m² construidos
4920 m² terreno
Forma del terreno: Plano























ANTOFAGASTA PROPIEDADES

# BELLISIMA PARCELA DE AGRADO CON ARBOLES FRUTALES COLTAUCO

**Descubra el equilibrio perfecto entre confort y naturaleza en esta excepcional parcela de agrado, una oportunidad inigualable para quienes buscan un estilo de vida superior en la tranquilidad de Coltauco.** Rodeada de un entorno natural privilegiado y con una infraestructura de primer nivel, esta propiedad destaca por su amplitud, versatilidad y excelente estado de conservación, convirtiéndose en una de las opciones más atractivas y competitivas del mercado actual.

Esta magnífica parcela cuenta con un extenso terreno de 4.920 m², sobre el cual se emplaza una imponente construcción de 402 m² distribuidos de la siguiente manera:

**Casona de 260 mt2.** Con 4 dormitorios (dos en suite); tres salas de estar, living comedor; amplia cocina comedor; dos hermosas terrazas, una con piscina; garage para 3 vehículos; y bodega.

**Departamento independiente 36 mt2.** Con dos amplias salas o dormitorios y un baño completo.

**Casa adicional 106 mt2**. Con 3 dormitorios (uno en suite); amplio living comedor; cocina comedor; lavandería y terraza de ingreso. Entrada independiente.

Todo diseñado con estándares de habitabilidad superiores para albergar a familias numerosas o proyectos residenciales de gran envergadura.

El exterior es un verdadero oasis de bienestar, protagonizado por una variada y generosa plantación de árboles frutales que otorgan frescura, sombra y un entorno campestre auténtico difícil de encontrar. La accesibilidad es otro de sus puntos diferenciadores más relevantes, ya que la parcela cuenta con acceso directo por camino asfaltado, eliminando las complicaciones de las vías rurales convencionales y facilitando el tránsito seguro en cualquier época del año. Además, la propiedad destaca por su eficiencia operativa al no estar sujeta a gastos comunes, manteniendo contribuciones trimestrales sumamente acotadas, lo que la posiciona como una inversión financiera inteligente y de bajo costo de mantenimiento a largo plazo.

Ubicada en el corazón del sector de Coltauco, esta propiedad ofrece la combinación ideal entre la tranquilidad del campo y la cercanía a servicios esenciales. Su conectividad es privilegiada, permitiendo un rápido desplazamiento hacia centros urbanos, comercios locales, colegios y zonas de servicios, manteniendo siempre la exclusividad y el silencio que solo una parcela de estas características puede proporcionar en la Región de O'Higgins. Es el escenario idóneo para quienes valoran el aire puro, la seguridad y el contacto directo con la tierra sin sacrificar la modernidad.

No pierda la oportunidad de adquirir este refugio único que redefine el concepto de calidad de vida y plusvalía. Le invitamos a contactar a nuestro equipo de corretaje para agendar una visita personalizada y descubrir en terreno el enorme potencial de esta propiedad de ensueño. Su nueva vida rodeada de naturaleza en Coltauco le espera.

Gastos comunes aproximados: **$0**

Contribuciones aproximadas: **$60.000**

## Más características

ANTOFAGASTA PROPIEDADES

# BELLISIMA PARCELA DE AGRADO CON ARBOLES FRUTALES COLTAUCO

**Barrio:**
Metro (40 min)
Colegios (5 min)
Supermercado (7 min)
Clínicas (8 min)
Ciclovía (10 min)
Comercio (6 min)
Comisaría (7 min)
Estación de servicios (8 min)
Locomoción colectiva (5 min)
Parques (6 min)

- Baño de visitas
- Bodega
- Cocina
- Comedor
- Dormitorio en suite
- Dormitorio y Baño de servicio
- Home Office
- Living

- Parrilla
- Patio
- Piscina
- Sala de estar
- Terraza
- Agua potable
- Alcantarillado
- Luz eléctrica

ANTOFAGASTA PROPIEDADES