Hermosa Casa en Venta sector La Florida, Talca!



UF **2.664,1** / $**110.000.000**

Galilea
3 dormitorios
0 dormitorios en suite
2 baños
1 estacionamientos
122 m² construidos
210 m² terreno











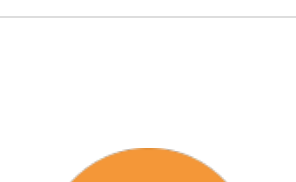










Hermosa Casa en Venta sector La Florida, Talca!

Descubra el equilibrio perfecto entre amplitud y ubicación estratégica en uno de los sectores residenciales de mayor plusvalía y demanda en la ciudad de Talca. Esta propiedad de un piso representa una oportunidad excepcional para quienes buscan calidad de vida en un entorno consolidado, seguro y con excelente conectividad urbana.

Ubicada en el codiciado sector de Villa Galilea, en la zona de La Florida, esta casa habitación destaca por sus dimensiones superiores al estándar del sector, ofreciendo un total de 122 metros cuadrados construidos sobre un terreno de 210 metros cuadrados. La distribución interior ha sido cuidadosamente planificada para maximizar la entrada de luz natural y la fluidez entre sus ambientes. El inmueble dispone de tres dormitorios espaciosos, ideales para el descanso familiar o la habilitación de oficinas privadas para teletrabajo, y dos baños que brindan la funcionalidad necesaria para la vida moderna y la comodidad de todos sus habitantes.

En cuanto a sus especificaciones técnicas y comodidades, la propiedad cuenta con un sólido diseño arquitectónico del año 2000, garantizando una estructura firme, duradera y de gran calidad constructiva. Su condición de casa de un solo nivel la hace especialmente atractiva para personas que buscan accesibilidad total o familias que prefieren la comodidad de evitar escaleras, optimizando cada rincón de la superficie útil de manera eficiente.

El entorno es, sin duda, uno de los pilares fundamentales de esta inversión inmobiliaria. El sector de La Florida y la Villa Galilea se caracterizan por su ambiente tranquilo, familiar y seguro, rodeado de una infraestructura de servicios de primer nivel que facilita el día a día. A pocos minutos de la propiedad se ubica el nuevo Mall Go Florida, por lo que tendrá a la mano supermercados, farmacias, centros comerciales y establecimientos educacionales de reconocido prestigio, además de diversas áreas verdes para el esparcimiento al aire libre. La conectividad es inmejorable, permitiendo un desplazamiento fluido hacia las principales arterias viales que conectan con el centro de la ciudad y el resto de la Región del Maule.

Esta es una invitación a invertir en un activo inmobiliario seguro, con alta proyección de crecimiento y en un estado de conservación óptimo. Como expertos en corretaje de propiedades, le brindamos asesoría integral en todo el proceso de compraventa para asegurar una transacción transparente y profesional. No deje pasar esta oportunidad única de establecerse en la zona de mayor desarrollo residencial de Talca.

Contáctenos hoy mismo para agendar su visita técnica y conocer personalmente todas las ventajas que este nuevo hogar tiene para ofrecerle.

Somos Lircay Propiedades, Tu Solución Inmobiliaria!

Gastos comunes aproximados: **$0**

Contribuciones aproximadas: **$0**

Más características

Hermosa Casa en Venta sector La Florida, Talca!

Orientación: **Poniente**
Pisos: **1**
Año construcción: **2000**

Barrio:
Metro (0 min)
Colegios (5 min)
Supermercado (4 min)
Clínicas (7 min)
Ciclovía (3 min)
Comercio (3 min)
Comisaría (7 min)
Estación de servicios (4 min)
Locomoción colectiva (2 min)
Parques (5 min)

- Baño de visitas
- Bodega
- Cocina
- Comedor
- Home Office
- Jardín
- Living
- Logia
- Parrilla
- Patio
- Sala de estar
- Agua potable
- Aire Acondicionado
- Conexión para Lavarropas